



**АГЕНТСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Льва Толстого ул., д. 58, Ульяновск, 432017

Тел. (8422) 41-34-75; факс (8422) 41-63-43

E-mail: kugi@ulgov.ru http://dgizo.ulgov.ru

ОКПО 00090776, ОГРН 1027301177749

ИНН/КПП 7303003740/732501001

**Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Ульяновской области шестого  
созыва по бюджету и экономической  
политике.**

**А.В.Чепухину**

15.03.2019 № 73-ИОГВ-17-01/794  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Александр Викторович!**

В дополнение к ранее направленному письму от 13.03.2019 №73-ИОГВ-17-01/794исх направляем Вам презентацию на отчет о результатах деятельности Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области за 2018 год и рассмотрении основных задач на 2019 год для ознакомления.

**И.о. руководителя Агентства**

**С.М.Мишин**

М.О.Григорченко  
41-88-25

000049

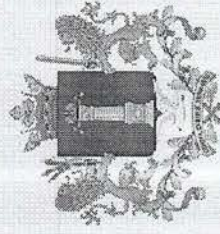
Законодательное Собрание Ульяновской области	
Вх. №	<u>2169</u>
от	<u>18.03.2019</u>





АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О результатах деятельности Агентства  
государственного имущества  
Ульяновской области за 2018 год  
и рассмотрении основных задач на 2019 год**

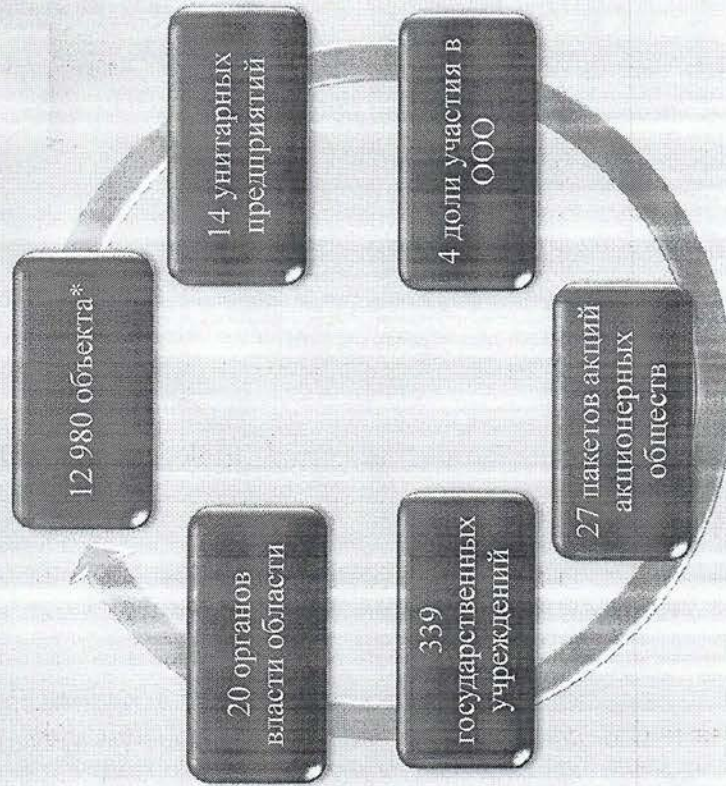


**Мишин Сергей Михайлович,**  
И.о. руководителя Агентства  
государственного имущества Ульяновской области



# Структура областного имущества

данные по состоянию на 01.01.2019



- 12 980 объекта, в т.ч:
  - 7845 объектов движимого имущества
  - 5135 объектов недвижимого имущества, из них 194 объекта относятся к имуществу казны Ульяновской области.

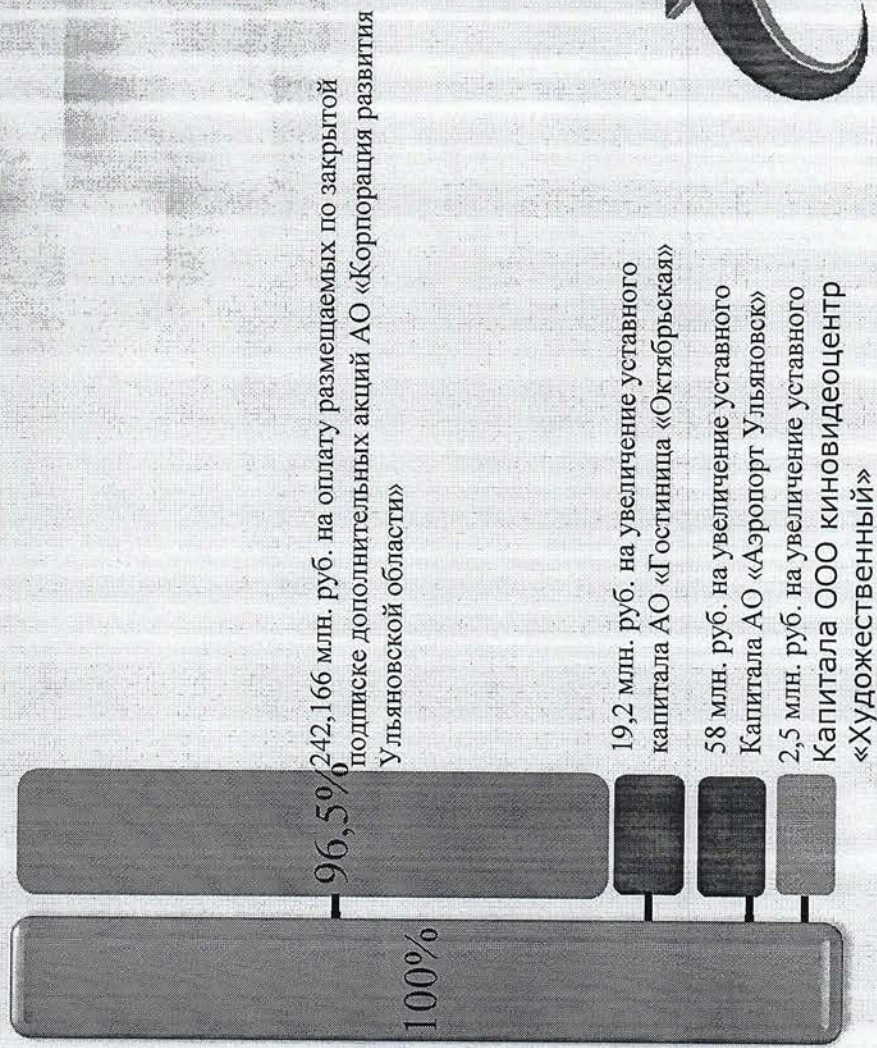


**АГЕНТСТВО** ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



# РАСХОДЫ И ДОХОДЫ от управления областным имуществом

Объем расходов по программе управления 327,4 млн. рублей, их них:



57,4 млн. руб. доходы от использования объектов, находящихся в государственной собственности Ульяновской области



**АГЕНТСТВО** ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## Расходы на управление областным имуществом

На управление областным имуществом израсходовано 11,6 млн. рублей

### На проведение кадастровых работ

6 государственных контрактов

5 договоров

1489,3 тыс. рублей

сформировано 203 земельных участка,  
общей площадью 1878715,70 кв.м.

### На проведение оценки объектов недвижимости

1 государственный контракт

26 договоров

1902,5 тыс. рублей

оценено 238 объекта недвижимости :  
-203 земельных участка

### На заключение государственного контракта

Приобретение исключительного права на программный продукт – единая региональная информационная система в сфере управления земельно-имущественным комплексом Ульяновской области.

7,0 млн. руб. общая сумма

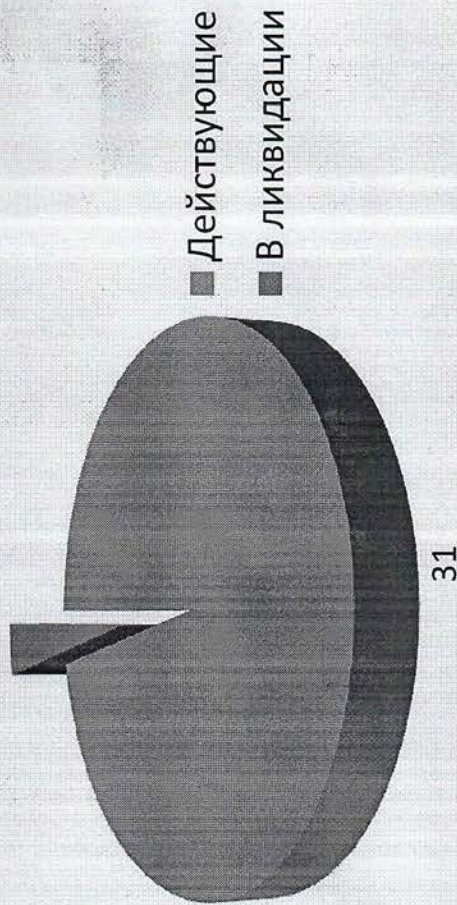
3,5 млн. руб. оплачено в 2018 году

**АГЕНТСТВО** ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

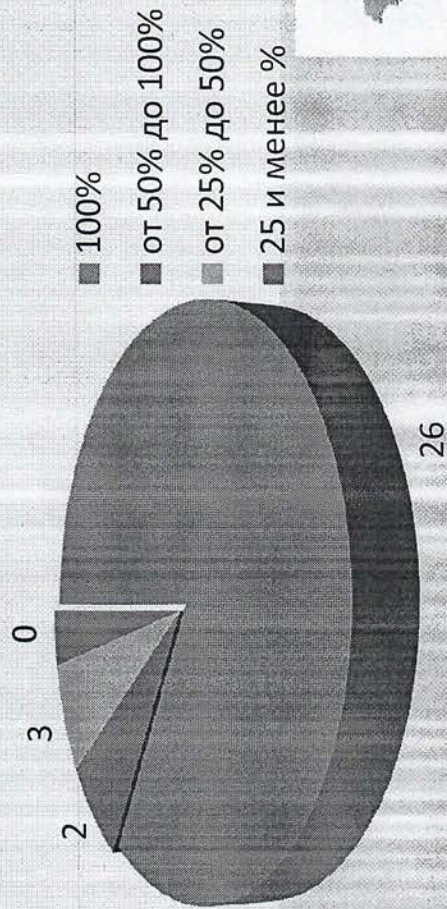


# Повышение эффективности деятельности госкомпаний

Структура госкомпаний по финансово-хозяйственной деятельности:



Структура госкомпаний по размеру областного пакета акций (доли участия) в уставном капитале:



Отрасль экономики	Кол-во госкомпаний
Сельское хозяйство	5
Производственная сфера	11
Издательская и полиграфическая деятельность	2
Воздушный транспорт	1
Автомобильный транспорт	11
Лесная отрасль	1
<b>ВСЕГО</b>	<b>31</b>



АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



# Повышение эффективности деятельности госкомпаний

## Реализованы следующие мероприятия:

Досрочное прекращение полномочий генеральных директоров АО при условии:

снижения годовой выручки по сравнению с плановыми значениями более чем в два раза

снижения годовой прибыли (увеличение убытка) по сравнению с плановыми значениями более чем в два раза

Недопущение согласования совмещения лицами, осуществляющими функции единоличного исполнительного органа акционерных обществ, в уставных капиталах которых доля Ульяновской области составляет 100 процентов, должностей в органах управления других организаций без одобрения балансовой комиссией

Разработана обновленная методика применения показателей эффективности хозяйственных обществ

## Результаты финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год:

совокупная  
выручка  
2,199 млрд. руб.

↑  
совокупная стоимость  
чистых активов  
3,951 млрд. руб.

↑  
совокупная чистая  
прибыль  
47,073 млн. руб.

**АГЕНТСТВО** ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## Приватизация областного имущества

**Сумма денежных средств от приватизации имущества, поступившая в областной бюджет Ульяновской области в 2018 году, составила 4,8 млн. рублей**



Агентством госимущества обеспечено внесение изменений в региональное законодательство, позволяющее ускорить процесс приватизации областного имущества, путем дополнения полномочий Правительства Ульяновской области по принятию решений об определении (изменении) способа приватизации областного имущества

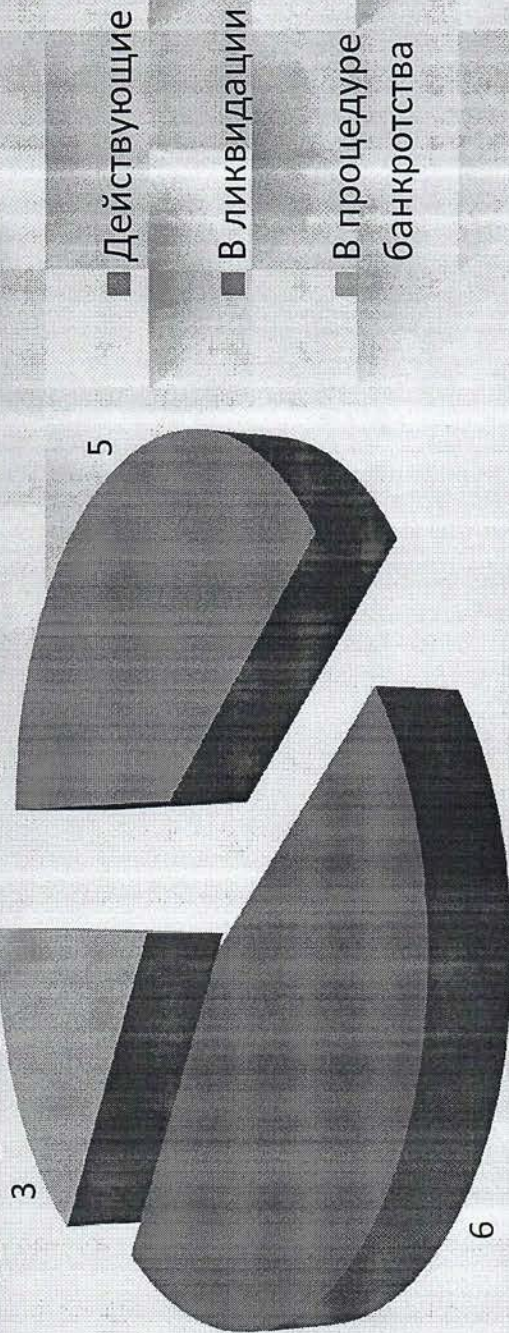


**АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



# Совершенствование структуры ОГУП

## Структура предприятий по финансово-хозяйственной деятельности:



Отрасль экономики	Количество ОГУП
Сельское хозяйство	1
Лесное хозяйство и лесозаготовки	8
Издательская и полиграфическая деятельность	1
Производственная сфера	3
Топливо-энергетический комплекс	1
<b>ВСЕГО</b>	<b>14</b>



**АГЕНТСТВО** ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



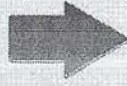
# Повышение эффективности деятельности ОГУП

## Реализованы следующие мероприятия:

продолжено совершенствование структуры областных предприятий

проведен обязательный ежегодный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности предприятий за 2018 год

усилен контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ОГУП



балансовая комиссия при  
Межведомственном совете при  
Правительстве Ульяновской области по  
повышению эффективности бюджетных  
расходов Ульяновской области

совместно с ПАО «Сбербанк России»  
реализуется проект Cash Management



**АГЕНТСТВО** ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



# Распоряжение имуществом государственных учреждений

## Реализованы следующие мероприятия:

Издано 265 распоряжений о согласовании передачи имущества в аренду и безвозмездное пользование:

206 бюджетным учреждениям

54 казённым учреждениям

Обеспечено  
от 14.07.201  
5 казённым предприятиям  
при предостав

Выражено 20 мнений о передаче в аренду и безвозмездное пользование имущества автономным и казённым учреждениям



АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



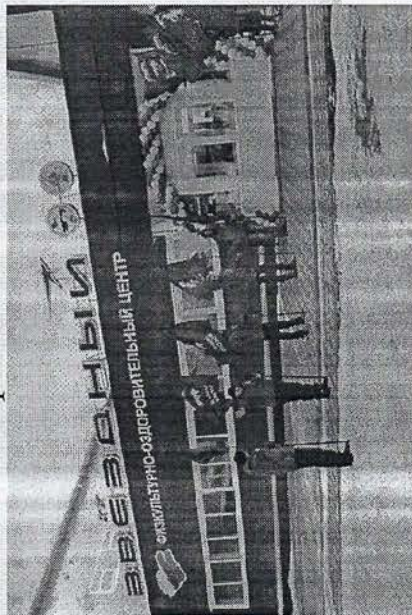
## Передача имущества между публично-правовыми образованиями

Принято недвижимого имущества в областную собственность	2016 год	2017 год	2018 год
Из федеральной собственности	0	15	4
Из муниципальной собственности	27	8	11
<b>Всего:</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>15</b>

Передано недвижимого имущества из областной собственности	2016 год	2017 год	2018 год
В федеральную собственность	0	0	0
В муниципальную собственность, из них:	18	9	8
объектов жилого фонда	1	0	0
<b>Всего:</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>8</b>

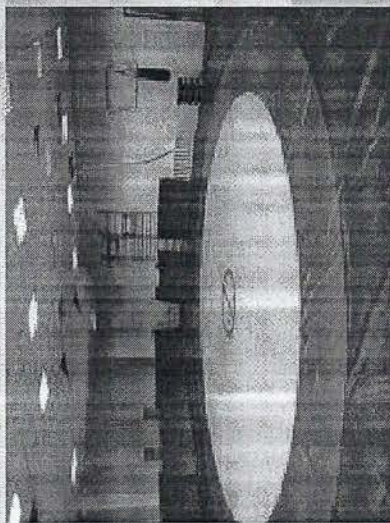
### Принято в областную собственность

ФОК в р.п. Николаевка



### Передано из областной собственности

борцовский зал с. Большое Нагаткино Цильнинского района



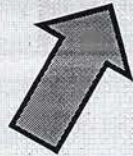
**АГЕНТСТВО** ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ





## Вовлечение в оборот неиспользуемого недвижимого имущества

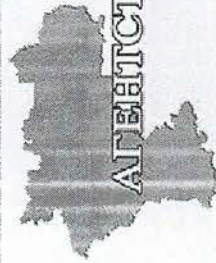
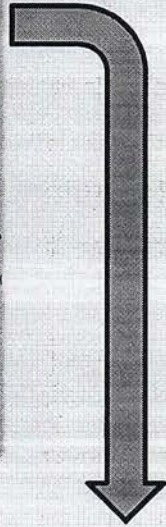
В ходе инвентаризации неиспользуемого ИОГВ и им подведомственными областными государственными учреждениями недвижимого имущества выявлено 280 таких объектов



По итогам заседаний Комиссии приняты решения:

- 2 объекта безвозмездная передача религиозным организациям;
- 120 объекта включить в прогнозный план приватизации областного имущества;
- 4 объекта передать из одного уровня публичной собственности в другой;
- 31 объект списать;
- 5 объектов оставить закрепленными за учреждениями

На заседаниях Комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся отчуждения имущества при Правительстве Ульяновской области рассмотрено 207 объекта, неиспользуемых учреждениями, подведомственных Минздраву, Минобразования, Минискульта, Минпромторгу и ЖКХ, Минспорту.



АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## Задачи на 2019 год

- Внедрение единой информационно аналитической системы управления государственным имуществом Ульяновской области;
- Осуществление мероприятий по приватизации государственного имущества Ульяновской области;
- Повышение эффективности деятельности госкомпаний с долей участия Ульяновской области в уставном капитале;
- Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности объектов капитального строительства, находящихся в собственности Ульяновской области;
- Совершенствование механизмов приватизации, в том числе подготовка нормативно-правовой базы для проведения конкурсного отбора на право осуществления функции продавца приватизационных торгов из числа компаний входящих в перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме.
- Совместно с органами исполнительной власти, имеющими подведомственные учреждения продолжить работу по выявлению неиспользуемого имущества и принятие решений о включении в оборот объектов недвижимого имущества (перераспределений, списании, передаче).



АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ