



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Спасская, д.5, г. Ульяновск, 432017, тел/факс (8422) 41-37-71, E-mail: 410346@mail.ru
ОКПО 00089891 ОГРН 1027301172106 ИНН/КПП 7325018444/732501001

24.02.2016 № 63-УОТВ 06-01/1591мех

На № _____ от _____

**Председателю
комитета Законодательного Собрания
Ульяновской области по жилищной
политике, жилищно-коммунальному
хозяйству и энергетике**

О направлении информации

Г.А.Антонцеву

Уважаемый Геннадий Анатольевич!

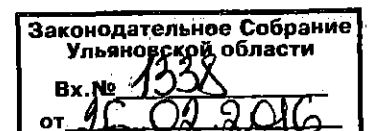
Направляем Вам отчёт о результатах деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области за 2015 год по отраслям «жилищно-коммунальное хозяйство» и «топливно-энергетический комплекс».

Приложение: на 37 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства
Ульяновской области – Министр строительства,
ЖКК и транспорта Ульяновской области

А.В.Букин

Бусс Вадим Анатольевич
73-79-31



011240

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области за 2015 год по отраслям «жилищно-коммунальное хозяйство» и «топливно-энергетический комплекс».

1. Топливо-энергетический комплекс

1.1. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

Одной из главных задач на 2015 год оставалась модернизация и развитие энергохозяйства Ульяновской области. Решение данной задачи способствует обеспечению безопасности электроснабжения населения Ульяновской области.

Суммарная установленная электрическая мощность электростанций энергосистемы Ульяновской области составляет 944,5 МВт.

Основным производителем и поставщиком тепловой и электрической энергии на территории Ульяновской области является филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» (Ульяновская ТЭЦ-1: установленная электрическая мощность – 435 МВт, установленная тепловая мощность – 1514 Гкал.; Ульяновская ТЭЦ-2: установленная электрическая мощность – 417 МВт, установленная тепловая мощность – 1401 Гкал, котельный цех Ульяновской ТЭЦ-1: установленная тепловая мощность – 1401 Гкал), АО «ГНЦ НИИАР» (установленная электрическая мощность исследовательских ядерных установок – 72 МВт, установленная тепловая мощность – 199 Гкал) и ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» (установленная электрическая мощность теплоэлектростанции – 20,5 МВт, установленная тепловая мощность – 321 Гкал).

Энергосистема Ульяновской области является дефицитной, дефицит мощности покрывается перетоком мощности по ВЛ 220 кВ Ключики–Ульяновская, ВЛ 220 кВ Сызрань – Кременки, ВЛ 220 кВ Ключики – Барыш, ВЛ 220 кВ Азот – Черемшанская, ВЛ 220 кВ ТЭЦ ВАЗа – Черемшанская и АТ-2 ПС 500 кВ Вешкайма.

На территории Ульяновской области по состоянию на 1 октября 2016 года проходят 131 воздушных линий электропередач (ВЛ) классом напряжения 500/220/110 кВ, протяженностью 3619,14 км; 123 подстанция классом напряжения 110 кВ и выше, с установленной мощностью трансформаторного оборудования подстанций 8544,72 МВА.

Потребление электрической энергии энергосистемы Ульяновской области в 2015 году составило 5916,6 млн. кВт.ч., что на 149,7 млн. кВт.ч. (+2,6 %) выше аналогичного периода 2014 года (5766,9 млн. кВт.ч.).

Максимальное потребление электрической мощности энергосистемы Ульяновской области в 2015 году составил 1033,4 МВт, что на 19 МВт (-1,8 %) ниже аналогичного периода 2014 года (1052 МВт).

Исторический максимум потребления электрической мощности зафиксирован в 1991 году и составил 1492 МВт.

В 2015 году электростанции Ульяновской области выработали 2683,195 млн.кВт.ч. электроэнергии, что на 411,559 млн. кВт.ч. (-8,7 %) ниже аналогичного периода 2014 года (3094,754 млн.кВт.ч.).

При подготовке жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области к отопительному сезону 2015-2016 годов было освоено более 742 млн.руб.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики» Министерством строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области ежегодно разрабатывается схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ульяновской области на 5-летний период.

В 2015 году Министерством строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области разработана и утверждена постановлением Губернатора Ульяновской области «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Ульяновской области на 2016-2020 годы» схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ульяновской области на 2016-2020 годы.

Согласно «Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2014-2020 годы», утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 01.08.2014 №495 и схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Ульяновской области на 2016-2020 годы» планируется создание генерирующих мощностей на территории Ульяновской области, а именно ввод в эксплуатацию объектов ветровых электростанций в 2017 году суммарной мощностью 45 МВт в муниципальных образованиях Ульяновской области: «Ульяновский район» (р.п. Ишеевка), «Карсунский район» (р.п. Карсун) и «Мелекесский район» (р.п. Новая Майна).

Кроме этого, в соответствии с Соглашением заключенным в 2015 году между Правительством Ульяновской области, АО «Корпорация развития Ульяновской области» и ОАО «Фортум» об инвестировании в создание ветропарка в Ульяновской области, инвестор планирует реализовать проект по строительству комплекса ветротурбин общей мощностью 250 МВт.

Этапы реализации проекта:

1 этап: создание первого ветропарка на территории Ульяновской области мощностью 35 МВт (Красный Яр) 2016-2017гг.;

2 этап: подготовка площадки для строительства ветропарков, суммарной мощностью до 250 МВт до 2018 года;

3 этап: создание базы для развития производств компонентов ветроэнергетических установок

Инвестиционная фаза проекта составляет – 3 года (до 2018 года). Ориентировочно объём инвестиций в проект составит 25 млрд. рублей. В 2015 году по I этапу развития возобновляемой энергетики Ульяновской области, подготовительный выполнен:

- ветромониторинг;
- предварительное согласование места установки ВЭУ с аэродромами;

- микросайтинг;
- подписана Дорожная Карта и соглашение с Правительством Ульяновской области о поддержке проекта;
- определены участники финансирования проекта и согласована схема финансирования;
- выбраны ветроэнергетические установки и определен поставщик оборудования;
- достигнуто соглашение с владельцами электрических сетей о подключении ветропарка в сеть, запрошены предварительные ТУ;
- разработано соглашение с Корпорацией Развития Ульяновской области о предоставлении земельных участков для строительства ветропарка.

Основная цель поддержки использования ВИЭ на оптовом рынке:

- создание экономических стимулов для развития на территории Российской Федерации производства основного и (или) вспомогательного генерирующего оборудования, применяемого при производстве электрической энергии с использованием ВИЭ.

В том числе на территории Ульяновской области г. Димитровграде реализуется проект по строительству атомной электростанции с установкой опытно-промышленного энергоблока на быстрых нейтронах со свинцово-висмутовым теплоносителем (ПУ СВБР-100) мощностью 100 МВт со сроком реализации 2020 год.

СВБР-100 может стать одним из первых в мире коммерческих реакторов малой мощности четвертого поколения (классифицируются по уровню безопасности) и занять 10-15% формирующегося мирового рынка атомной энергетики малой и средней мощности.

Проект СВБР-100 реализуется в рамках Федеральной целевой программы «Ядерные энерготехнологии нового поколения на период 2010-2015 годов и перспективу до 2020 года» и входит в число проектов Совета по модернизации экономики и инновационному развитию России под председательством премьер-министра Российской Федерации.

Реализация проекта привлечет к г. Димитровграду дополнительный интерес со стороны зарубежных инвесторов, что позволит создать новые рабочие места и обеспечить стабильные поступления в бюджет Ульяновской области.

В рамках реализации инвестиционных программ электросетевыми организациями в 2015 году были выполнены следующие мероприятия:

- филиалом ПАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети»
- в соответствии с инвестиционной программой выполнено:
 - освоение капитальных вложений – 155,371 млн. рублей,
 - финансирование в объеме – 174,646 млн. рублей,
 - ввод основных фондов – 407,082 млн. рублей,
 - введено мощностей: 1,158 МВА и 39,114 км линий электропередачи.

Проводится реконструкция с вводом дополнительных мощностей на ПС 110 кВ «Центральная», ПС 110 кВ «Чердаклы», ПС 110 кВ «Восточная»,

ПС 110 кВ «Северная». На ВЛ 110 кВ «Ульяновск-Языково» замена провода АС-95 на АС-150 (заходы на ПС-110кВ Уржумская). Реконструкция ВЛ-10 кВ №12 ПС 110 кВ «Луговая» с установкой силового трансформатора 2,5 МВА.

По программе энергосбережения по всему региону проведены работы по установке современных приборов учета электрической энергии в количестве 1300 шт., установлено порядка 150 шт. выносных пунктов учета электрической энергии для автоматизированного сбора и передачи данных в центр сбора и обработки информации.

Произведена реконструкция сетей высокого напряжения ВЛ 110-35 кВ, протяженностью более 11 км. Данные сети являются системообразующими и осуществляют связь между подстанциями высокого напряжения. Проведенная реконструкция данных линий увеличивает пропускную способность и обеспечивает надежное снабжение электроэнергией потребителей Сурского, Карсунского, Вешкаймского, Майнского, Павловского, Старокулаткинского, Мелекесского, Сенгилеевского и Старомайнского районов Ульяновской области.

АО «Ульяновская сетевая компания» - в рамках инвестиционной программы проведены мероприятия по строительству линий электроснабжения в Ульяновском, Цильнинском, Тереньгульском, Чердаклинском, Новоспасском Новомалыклинском, Николаевском, Барышском, Кузоватовском районах и городе Димитровграде на общую сумму 37,63 млн. рублей.

МУП «УЛЬГЭС» – в соответствии с инвестиционной программой, направленной на повышение эффективности работы электрических сетей, повышение надежности и улучшение качества электроснабжения жителей города Ульяновска за 4 квартал 2015 года выполнены работы по реконструкции существующих и строительству новых объектов:

воздушные линии электропередач 0,4-6-10 кВ 3,91 км;

кабельные линии электропередач – 0,4-10 кВ 4,33 км.

Объем инвестиций, направленный на реализацию программы «Повышение эффективности работы электрических сетей» в 4 квартале 2015 года составил 45,36 млн.руб.

Реализация инвестиционной программы «Развитие системы электроснабжения города Ульяновска и строительство объектов электросети» обусловлена появлением большого числа новых потребителей, отсутствием свободной трансформаторной мощности и недостаточной пропускной способностью электрических сетей.

ЗАО «Авиастар-ОПЭ» - проведены мероприятия по реконструкции оборудования ГПП 110/10 кВ «Заволжская» и ВЛ-110 кВ с организацией второго независимого питания от Ульяновской ТЭЦ-2 филиала «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» на общую сумму 73,18 млн. рублей. Выполнение данных мероприятий обеспечит надежное и бесперебойное электроснабжение жилищных, гражданских и промышленных объектов микрорайона Нижняя терраса Заволжского района.

Итогами реализации мероприятий, предусмотренных производственной и инвестиционной программами, явились повышение надежности и качества

электроснабжения потребителей города Ульяновска, что позволило сократить количество технологических нарушений, а также снизить износ электрических сетей, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Для безопасности и надёжности энергоснабжения потребителей Ульяновской области в 2015 году было закуплено 10 резервных источников электроэнергии на общую сумму порядка 1,5 млн.руб.

Таким образом, поставленные на 2015 год задачи по развитию электросетевого комплекса и обеспечению надёжности электроснабжения Ульяновской области были выполнены в полном объёме.

Основными задачами на 2016 год по развитию электросетевого комплекса и обеспечению надёжности электроснабжения Ульяновской области будут:

- проведение реконструкции электросетевого хозяйства. Выполнение комплекса мероприятий по обновлению и модернизации оборудования.

- восстановление бесхозных сетей. Продолжение работ по выявлению, постановке на учет бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры, а также объектов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке;

- обеспечение категоричности объектов. Выполнение комплекса мероприятий по обновлению и модернизации оборудования, обеспечивающего работу учреждений социального назначения;

- строительство кольцуемых перемычек. Выполнение комплекса мероприятий по строительству и восстановлению кольцуемых перемычек электрических сетей для обеспечения бесперебойного и безаварийного электроснабжения населенных пунктов Ульяновской области;

- обеспечение наружным освещением населенных пунктов Ульяновской области;

- разработать и утвердить постановлением Губернатора Ульяновской области схему и программа перспективного развития электроэнергетики Ульяновской области на 2017-2021 годы, в срок до 1 мая 2016 года.

- в соответствии с Соглашением заключенным в 2015 году между Правительством Ульяновской области, АО «Корпорация развития Ульяновской области» и ОАО «Фортум» об инвестировании в создание ветропарка в Ульяновской области реализовать 1 этап проекта по созданию первого ветропарка на территории Ульяновской области мощностью 35 МВт (Красный Яр).

- в целях обеспечения надежного функционирования энергосистемы Ульяновской области и бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей Ульяновской области обеспечить своевременное рассмотрение и утверждение инвестиционных программ электросетевых организаций Ульяновской области.

- в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства, повышение доступности подключения к инженерной инфраструктуре и сокращение сроков подключения к электрическим сетям обеспечить внедрение лучших практик на территории Ульяновской области, выявленных по итогам Национального

рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, в том числе сокращение количества процедур при подключении к электросетям до 5 и доведение доли фактических подключений от числа заключённых договоров до 25%:

1.2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Отопительный сезон 2015-2016 годов проходит при эксплуатации 938 теплоисточников, в том числе 878 котельных муниципальных образований (муниципальные и ведомственные) и 60 котельных учреждений подведомственных ИОГВ, общая протяженность тепловых сетей составила 1440,3 км. в двухтрубном исчислении.

С 2015 года модернизация теплоисточников реализуется в рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области, в том числе на основе расширения использования природного газа в качестве моторного топлива» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2018 годы. Областным бюджетом Ульяновской области на 2015 год на реализацию мероприятия «Предоставление субсидий областным государственным казённым предприятиям Ульяновской области в целях финансового обеспечения затрат, связанных со строительством и модернизацией теплоисточников для объектов социальной сферы» выделено 3864,1 млн. рублей. Освоено 3146,5 млн. рублей. В настоящее смонтированы 3 теплоисточника, а также проведено подключение к инженерным сетям (за исключением газоснабжения), а именно смонтировано:

Котёл наружного размещения общежития Карсунского медицинского техникума, ул. Гусева, 4а.

Котёл наружного размещения на спорт зал Карсунского технологического техникума, ул. Некрасова, 3.

Котёл наружного размещения общежития и учебного корпуса Карсунского технологического техникума, ул. Гусева 12А.

В первом квартале 2016 года будут выполнены работы по подключению к инженерным сетям.

Правительством Ульяновской области продолжается работа по усилению роли государства в сфере ЖКХ, так с 2013 года происходит планомерное увеличение количества котельных находящихся как в оперативном управлении, так и на техническом обслуживании ОГКП «Облкомхоз» - увеличение с 38 теплоисточников в 2013 году до 99 котельных в декабре 2015 года (в 2016 году планируется увеличение количества теплоисточников до 112 с учетом строительства и ввода в эксплуатацию теплоисточников МО «Карсунский район» и ФОК в р.п. Цильна).

В 2014 году с целью ухода от наращивания задолженности за потребляемый природный газ котельными МУП «Гортепло», а также обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения, Правительством

Ульяновской области совместно с администрацией МО «город Димитровград» принято решение о поэтапной модернизации системы теплоснабжения г. Димитровграда. В начале 2015 года закрыто 3 квартальных котельных (в том числе квартальной котельной №13, котельной №6 и котельной ООО «Диком») за счет строительства новых локальных теплоисточников. Для реализации проекта привлечены лизинговые средства. Так ведены в эксплуатацию:

- локальная блок-модульная котельная п. Дачный;
- взамен котельной №6 локальная блок-модульная котельная;
- блок-модульная котельная взамен котельной №13.

Кроме того в 2015 году проведена работа по техническому перевооружению котельной ГУЗ «Чердаклинская ЦРБ», установке новых энергоэффективных котлов на теплоисточниках: офис врача общей практики п. Ясашная Ташла МО «Тереньгульский район», детского сада р.п. Тагай МО «Майнский район», СОШ № 1 и № 2 р.п. Базарный Сызган МО «Базарносызганский район», подготовлена котельная № 5 р.п. Вешкайма для теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы (находящаяся в резерве), смонтирован теплоисточник д/с «Медвежонок», ул. Советская 28 Б в МО «Карсунский район».

Министерством строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области совместно с ОГКП «Облкомхоз» сформирован план модернизации теплоисточников Ульяновской области на 2015-2016 годы. В данный план было включено 17 теплоисточников – 11 блочно-модульных и 6 котлов наружного размещения.

В рамках реализации данного плана силами ОГКП «Облкомхоз» подготовлены 9 фундаментов под строительство теплоисточников МО «Карсунский район», на 4 из которых смонтированы теплоисточники (приведены выше).

В настоящее время смонтировано оборудование еще на 5 теплоисточников МО «Карсунский район»:

- 3 котлов наружного размещения, ул. Куйбышева дома №№19А, 25А, 44А. Срок поставки и монтажа в течение 1 квартала 2016 года.

- Котельной технологического техникума ул. Ульянова, 2. Ориентировочный срок монтажа котельной до 10.01.2016. Подключение к сетям планируется в течении 1 квартала 2016 года.

- Котельной ДШИ, по ул. Советская, 16Б. Срок поставки и монтажа в течении 1 квартала 2016.

В настоящее время план модернизации теплоисточников в рамках деятельности ОГКП «Облкомхоз» скорректирован с увеличением количества модернизируемых теплоисточников до 38 единиц.

- 12 теплоисточников МО «Карсунский район», в том числе 9 вышеуказанных теплоисточников р.п. Карсун и 3 теплоисточника р.п. Языково;

- 2 теплоисточника МО «Вешкаймский район»;
- 1 теплоисточник МО «Мелекесский район»;
- 2 теплоисточника МО «Сурский район»;

- 21 теплоисточник МО «Сенгилеевский район», в том числе котельные в п. Силикатный и р.п. Красный Гуляй.

Следует учесть, что в план в том числе вошли теплоисточники п. Силикатный и р.п. Красный Гуляй МО «Сенгилеевский район», модернизация которых имеет особое значение в связи с необходимостью исполнения Соглашения по реструктуризации задолженности за газ, заключенным между Правительством Ульяновской области и ОАО «Газпром».

В настоящее время силами ОГКП «Облкомхоз» подготовлен фундамент на котельную п. Силикатный.

Следует отметить, что в 2015 году в целях повышения надежности теплоснабжения потребителей Ульяновской области ОГКП «Облкомхоз» спроектирована и изготовлена мобильная котельная на базе котла российского производства тепловой мощностью 400 кВт. Новый передвижной теплоисточник позволит нам в аварийном режиме обеспечивать теплом и горячей водой различные объекты, в том числе больницы, детские сады, многоквартирные дома. Мобильная аварийная котельная предназначена для кратковременного теплоснабжения потребителей на время аварийно-восстановительных работ основных источников и тепловых сетей.

Следует обратить внимание, что после ввода в эксплуатацию теплоисточников р.п. Карсун на территории Ульяновской области останется только одно муниципальное образование - «Инзенский район» где теплоснабжение осуществляется при эксплуатации квартальных мазутных котельных. На полный уход от эксплуатации вышеуказанных котельных в данном муниципальном образовании требуется модернизация 6 теплоисточников на общую сумму порядка 34 млн. рублей.

Не смотря на положительную динамику в модернизации теплоэнергетического комплекса и повышения энергоэффективности Ульяновской области уже в 2016 году необходимо обеспечить:

- выполнение плана модернизации теплоисточников Ульяновской области на 2015-2016 год;

- уход от эксплуатации мазутных котельных в Инзенском районе (6 котельных);

Ориентировочный объем вложений, требующийся для реализации вышеуказанного плана модернизации теплоисточников составляет порядка 180 млн. рублей.

Следует отметить, что ряд муниципальных образований планирует уход от теплоисточников путем перевода населения на ИГО.

1.3. РАБОТА НАПРАВЛЕННАЯ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРУ ЖКХ

На территории МО «Ульяновский район» продолжается реализация концессионного соглашения заключенного администрацией данного района с ООО «СУТЭК» по реконструкции систем теплоснабжения в муниципальном образовании «Ульяновский район» Ульяновской области. Временной лаг

проекта составляет 6 лет (с 2013 по 2018 годы), объём поэтапных инвестиционных вложений – 306,933 млн. рублей.

ООО «СУТЭК» разработаны проекты по реконструкции тепловых сетей и технического перевооружения тепловых источников. После получения экспертиз на данные проекты и выделения финансирования (в рамках инвестиционного проекта) ООО «СУТЭК» начнёт первый этап модернизации. Так по завершению отопительного сезона 2015-2016 годов будут выполняться работы по модернизации теплоисточников и по реконструкции тепловых сетей.

Кроме того исполняющим обязанности А.И. Якуниным 23.12.2014 утверждён областной график передачи в концессию объектов ЖКХ муниципальных предприятий Ульяновской области, осуществляющих неэффективное управление, согласно которого 10 муниципальных образований должны обеспечить проведение конкурсных процедур по передаче объектов 28 МУП с неэффективной формой управления в концессию.

В настоящее время двумя муниципальными образованиями: «Базарносызганский район» Ульяновской области (МУП «Исток») и «Сурский район» Ульяновской области (МУП «Сурское») проведены конкурсные процедуры по передаче в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства. Конкурсы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Муниципальным образованием «Мелекесский район» Ульяновской области проводятся конкурсные процедуры по передаче в концессию объектов теплоснабжения МУП «Новомайские теплосети» и объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения МУП ЖКХ «Мулловский».

7 муниципальными образованиями Ульяновской области: «Вешкаймский район», «Карсунский район», «Кузоватовский район», «Майнский район», «Павловский район», «Ульяновский район», «Чердаклинский район», вошедшими в график, конкурсные процедуры не объявлены в связи с тем, что объекты жилищно-коммунального хозяйства МУП не оформлены в собственность.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента на момент заключения концессионного соглашения. Вышеназванная статья является основной и главной причиной, препятствующей проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Ульяновской области, по причине наличия дефицита финансовых средств, необходимых для государственной регистрации прав государственной и (или) муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства.

Всего на территории Ульяновской области оформлена правоустанавливающая документация на 12,03% от общего количества объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере тепло-, водоснабжения

и водоотведения, а из 155 объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных предприятий Ульяновской области с неэффективным

управлением (включённым в график) право собственности оформлено на 14,64 %.

Учитывая данные обстоятельства Министерством строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области в сентябре 2015 года в адрес Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации направлено письмо с просьбой ускорить внесение изменений в Федеральный Закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», допускающих проведение государственной регистрации прав государственной и (или) муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации концессионного соглашения (за счет концессионера в пользу концедента), после объявления конкурса на передачу объектов жилищно-коммунального хозяйства в концессию.

Принятие данных изменений позволит активизировать подготовку и проведение конкурсных процедур по передаче объектов ЖКК в концессию.

Вместе с тем в рамках текущей работы по заключению концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, проводимой на территории Ульяновской области, объявлены конкурсные процедуры по передаче в концессию 12 объектов водоснабжения муниципального образования «Новомалыклинский район» (вне утверждённого графика).

На основании вышеизложенного считаем передачу объектов коммунального комплекса Ульяновской области в концессию основным стратегическим направлением деятельности Министерств, администраций муниципальных образований, организаций коммунального комплекса по привлечению инвестиций в ЖКК в 2016 году.

1.4. ГАЗИФИКАЦИЯ

Проведение работ по строительству объектов газификации с использованием бюджетных средств проводится в рамках:

- ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»,

- подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Ульяновской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ульяновской области» на 2014-2020 годы,

- подпрограммы «Газификация населённых пунктов Ульяновской области» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Ульяновской области» на 2014-2018 годы.

В 2015 году на реализацию мероприятий по газификации населённых пунктов из бюджетов различных уровней предусмотрено к использованию 78,277 млн. рублей, из них:

- федеральный бюджет – 40,625 млн. рублей,
- областной бюджет – 33,032 млн. рублей,
- местный бюджет – 4,62 млн. рублей.

За счёт данных средств осуществлено строительство газопроводов по газификации с. Поливаново Барышского района, в с. Коромысловка, с. Еделево Кузоватовского района, с. Головино Николаевского района, с. Никитино, с. Чеботаевка, с. Лебедевка, с. Астрадамовка Сурского района:

В рамках подпрограммы «Газификация населённых пунктов Ульяновской области» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Ульяновской области» на 2014-2018 годы в 2015 году объём финансирования из средств областного бюджета Ульяновской области составил в сумме 10254,83656 тыс. руб. Данный объём финансирования направлен на выполнение следующих мероприятий по газификации:

Строительство внутригородского газопровода до котельной № 3 г. Инза Инзенского района: объём строительства – 1,8 км.

Строительство межпоселкового газопровода п. Водорацк – Поливаново Барышского района. Объём строительства – 6,7 км. Контракт заключен двухгодичный, остаточное финансирование составит 12,14 млн. руб.

Строительство межпоселкового газопровода с. Коромысловка Кузоватовского района: объём строительства – 5,53 км, стоимость работ по контракту - 11234,0 тыс. руб., софинансирование из областного бюджета – 1117,8 тыс. руб. Контракт запланирован переходящим на 2016 год.

Проектные работы по внутрипоселковому и межпоселковому газопроводам с. Краснополка Карсунского района. Из областного бюджета выделено - 3550,0 тыс. руб.

В рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Ульяновской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ульяновской области» на 2014-2020 годы направлено средств областного бюджета в объёме 22777,2 тыс. рублей, которые освоены на объектах, включенных в ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года». Из федерального бюджета финансирование составило в сумме 40625,0 тыс. руб.

Данный объём финансирования направлен на выполнение следующих мероприятий:

Внутрипоселковый газопровод среднего и низкого давления в п. Поливаново Барышского района: объём строительства – 16,2 км, переходящий объект с 2014 года.

Строительство внутрипоселкового газопровода среднего и низкого давления с. Коромысловка Кузоватовского район: объём строительства – 21,07 км.

Строительство внутрипоселкового газопровода среднего и низкого давления в с. Еделево муниципального образования «Еделевское сельское поселение» Кузоватовского район: объём строительства – 25,767 км, переходящий объект с 2014 года.

Внутрипоселковый газопровод среднего и низкого давления в с. Головино Николаевского района: объём строительства – 9,7 км.

Внутрипоселковый газопровод среднего и низкого давления в с. Астрадамовка Сурского района: объем строительства – 20,77 км. Контракт двухгодичный, в 2015 году субсидии направлены из областного бюджета – 2706,74 тыс. руб.

Внутрипоселковый газопровода среднего и низкого давления в с. Никитино Сурского района: объем строительства – 8,7 км. Контракт двухгодичный 2015-2016гг.

Строительство внутрипоселкового газопровода среднего и низкого давления в с. Чеботаевка Сурского района: объем строительства – 9,08 км. Контракт двухгодичный 2015-2016гг.

Внутрипоселковый газопровода среднего и низкого давления в с. Лебедёвка Сурского района: объем строительства – 6,25 км. Контракт двухгодичный 2015-2016гг.

Газоснабжение квартала новой застройки южной части р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области: объем строительства – 12,0035 км, Контракт 2013-2014гг. (расчет за выполненные работы произведен в 2015 году).

В рамках «Программы развития газоснабжения и газификации Ульяновской области на 2012-2015 годы» продолжается сотрудничество с ПАО «Газпром» по плану-графику синхронизации. План-графиком на 2015 год в 2015-2016 году предусмотрено строительство 14 межпоселковых газопроводов за счет инвестиций ПАО «Газпром». Данные газопроводы предназначены для газификации 54 населённых пунктов в Кузоватовском, Сурском, Барышском, Вешкаймском, Мелекесском, Базарносызганском, Тереньгульском, Старокулаткинском, Николаевском районах. Подлежит построить внутрипоселковых газопроводов протяжённостью 558 км.

Проектирование четырнадцати межпоселковых газопроводов общей протяженностью 339,6 км ПАО «Газпром» выполнено в 2014 году, получено положительное заключение ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза» в октябре 2014 года.

Объем инвестиций на 2016 год предполагается в сумме более 700 млн. рублей (по проекту программы ПАО «Газпром» на период 2016-2020 годы).

По обязательствам Правительства Ульяновской области под план-график синхронизации работа по строительству внутрипоселковых газопроводов ведется с 2013 года.

По состоянию на начало 2016 года выполнение составляет:

Николаевский район:

Внутрипоселковый газопровод с. Тепловка протяжённостью 10,7 км, с Головино протяжённостью 9,73 км,

Сурский район:

Внутрипоселковый газопровод с. Выползово протяжённостью 9,10 км, села Лебедевка, Никитино, Чеботаевка и Астрадамовка начаты строительством в 2015 году – 21,75 км.

Тереньгульский район:

Внутрипоселковый газопровод с. Тумкино протяжённостью 16,606 км.

Кузоватовский район:

Внутрипоселковый газопровод с. Кивать протяжённостью 23,67 км.

Внутрипоселковый газопровод с. Еделево протяжённостью 25,77 км.

Потребность в финансировании по подготовке потребителя по обязательствам Ульяновской области под план-график синхронизации 2015 года, по которому сроки строительства внутрипоселковых сетей предусматриваются на 2015-2016 гг. составляет:

- проектирование внутрипоселковых сетей – 97,2 млн. руб.;
- строительство внутрипоселковых газопроводов – 710,0 млн. руб.;
- затраты на выполнение котельных – 65,0 млн. руб.

В 2015 году за счёт специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям выполнялись работы по газификации в муниципальных образованиях Ульяновского, Майнского, Старокулаткинского, Цильнинского, Новоспасского, г. Ульяновска. На проектные работы направлено 5,6 млн. руб., на строительство 60,01 млн. руб.

За 2015 год всего за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию:

- 197,5 км. газопроводов,
- 5845 шт. квартир газифицировано (переведено на природный газ),
- 257 шт. котельных и коммунально-бытовых предприятий переведено на природный газ.

Задачи на 2016 год.

Для успешной реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области необходимо провести работу с ПАО «Газпром» по ускорению проведения реконструкции ГРС-38 и ГРС-52.

Продолжение работы по подготовке потребителей (проектирование строительства внутрипоселковых газопроводов) в рамках план-графика синхронизации ПАО «Газпром», запланированных строительством на 2016-2017 годы.

Взаимодействие с ПАО «Газпром» по разработке программы развития газоснабжения и газификации Ульяновской области с участием ПАО «Газпром» с 2016 по 2020 годы.

Выполнение работ в 2016 году по выполнению мероприятий газификации, финансируемые из областного бюджета по программам:

- 19,8 млн. руб., из федерального - порядка 23,7 млн. руб. по ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»,

- 10,06 млн. руб. по государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Ульяновской области» на 2014-2018 годы.

На развитие газификации в 2016 году в рамках инвестпрограмм газораспределительных организаций запланировано привлечь для строительства газопроводов порядка 70,0 млн. руб. (на догазификацию населенных пунктов).

1.5. ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Приняты следующие нормативно-правовые акты в сфере энергосбережения:

Постановление Правительства Ульяновской области от 25 февраля 2015 года № 4/59-П «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2018 годы».

Внесение изменений обусловлено необходимостью приведения в соответствие с законом о бюджете от 27 ноября 2014 года №190-ЗО «Об областном бюджете Ульяновской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

Постановление Правительства Ульяновской области от 25 февраля 2015 года № 4/60-П «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2018 годы, внесение изменений в подпрограмму «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области»

Обусловлено необходимостью исполнения условий Постановления Правительства Российской Федерации от 31 июля 2014 № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации».

Закон Ульяновской области от 8 мая 2015 года № 49-ЗО «О внесении изменения в статью 8 Закона Ульяновской области «О Правительстве Ульяновской области»

Разработан в целях дополнения полномочий Правительства Ульяновской области, полномочием определять порядок подготовки ежегодного доклада о состоянии энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Ульяновской области и утверждать указанный доклад.

Постановление Правительства Ульяновской области от 22 мая 2015 года № 227-П «Об утверждении Порядка подготовки и распространения ежегодного доклада о состоянии энергосбережения и повышении энергетической эффективности в Ульяновской области»

Настоящим Постановлением определяется механизм подготовки и распространения ежегодного доклада о состоянии энергосбережения и повышении энергетической эффективности в Ульяновской области. Подготовка доклада осуществляется Министерством строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, которое определяет структуру доклада, несёт ответственность за своевременность его подготовки, достоверность и полноту информации, включённой в доклад.

Распоряжение Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 21 мая 2015 года №279-од

«О проведении в Ульяновской области регионального этапа второго Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения, повышения энергоэффективности и развития энергетики ENES – 2015»

Конкурс проводится в целях стимулирования на региональном и муниципальном уровнях реализации проектов по повышению энергоэффективности и пропаганды энергосберегающего образа жизни среди населения под эгидой Минэнерго России.

Распоряжение Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 26 мая 2015 года №304-од «Об утверждении формы предоставления информации для подготовки доклада о состоянии энергосбережения и повышении энергетической эффективности в Ульяновской области».

Настоящим Распоряжением определены формы предоставления информации для подготовки доклада о состоянии энергосбережения и повышении энергетической эффективности в Ульяновской области.

Постановление Правительства Ульяновской области от 1 июня 2015 года № 12/237-П «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2018 годы».

Настоящим постановлением вносятся изменения в государственную программу Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2018 годы в части изменения объёмов финансирования мероприятий подпрограммы «Чистая вода», подпрограммы «Газификация населённых пунктов Ульяновской области», подпрограммы «Содействие муниципальным образованиям Ульяновской области в подготовке и прохождении отопительных сезонов» за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области.

Постановление Правительства Ульяновской области от 13 июля 2015 года № 16/322-П «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2018 годы».

Изменения в госпрограмму вносятся с целью развития рынка газомоторного топлива на территории Ульяновской области, в том числе строительства новых заправочных станций (АГНКС), а также выполнения условий по предоставлению субсидий из федерального бюджета субъектам РФ в 2015 году на закупку автобусов, работающих на газомоторном топливе, в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 08.10.2014 № 1027 «Об утверждении Правил предоставления субсидий на закупку автобусов и техники для жилищно-коммунального хозяйства, работающих на газомоторном топливе, в рамках подпрограммы «Автомобильная промышленность» государственной программы Российской Федерации

«Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности» с учётом изменений внесённых постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2015 № 242.

Постановление Правительства Ульяновской области от 03.08.2015 № 17/373-П «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2018 годы».

Изменения в госпрограмму вносятся в части увеличения объёмов финансирования мероприятий подпрограмм «Чистая вода», «Содействие муниципальным образованиям Ульяновской области в подготовке и прохождении отопительных сезонов» и «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области, в том числе на основе расширения использования природного газа в качестве моторного топлива» за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области в 2015 году.

Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 03.08.2015 №24-од «Об утверждении минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающего повышение энергетической эффективности на объектах бюджетной сферы Ульяновской области».

Приказ принят в целях реализации Комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории Ульяновской области, утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 29 декабря 2014 года № 872-пр.

Распоряжение Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 05.08.2015 № 411-од «О проведении в Ульяновской области регионального этапа первого Всероссийского конкурса СМИ, пресс-служб компаний ТЭК и региональных администраций «МедиаТЭК»».

Распоряжение принято на основании письма заместителя Министра энергетики РФ А.Ю. Инюцына от 17.06.2015 №ИА-6736/15 «О всероссийском конкурсе СМИ, пресс-служб компаний ТЭК и региональных администраций «МедиаТЭК»», а также в целях стимулирования на региональном и муниципальных уровнях пропаганды энергосберегающего образа жизни среди населения Ульяновской области.

Распоряжение Правительства Ульяновской области от 07.09.2015 № 510-пр «О некоторых мерах по развитию энергосервисной деятельности на территории Ульяновской области»

Разработано, в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18.08.2010 № 636 «О требованиях к условиям энергосервисного контракта и об особенностях определения начальной (максимальной) цены энергосервисного контракта (цены лота)» и обеспечения выполнения обязательств государственными и муниципальными учреждениями Ульяновской области перед исполнителями энергосервисных договоров

(контрактов) при их заключении и реализации, а также сопровождения и мониторинга заключённых энергосервисных договоров.

Распоряжение Губернатора Ульяновской области от 15.09.2015 № 467-Р «О создании областного Совета по привлечению инвестиций в сферу жилищно-коммунального, топливно-энергетического, водохозяйственного комплексов и повышения энергетической эффективности Ульяновской области»

Разработано в соответствии с поручением Губернатора Ульяновской области от 21.08.2015 № 537-ПЧ для реализации на территории Ульяновской области распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р «О плане действий по привлечению частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство».

Распоряжение Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 26.10.2015 № 564-од «О создании штаба по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Ульяновской области»

Распоряжение принято в целях определения основных направлений политики в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Ульяновской области.

Постановление Правительства Ульяновской области от 06.10.2015 № 493-П «О признании утратившими силу некоторых постановлений (положений постановлений) Правительства Ульяновской области

Постановление Правительства Ульяновской области от 07.12.2015 № 25/623-П «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2018 годы».

Корректировка программы в соответствии с бюджетом.

В соответствии с поручениями Губернатора – Председателя Правительства Ульяновской области С.И. Морозова от 01.10.2015 № 605-пч в планах на 2016 год заключение не менее 100 ЭСК бюджетными учреждениями Ульяновской области.

На 2016 год в МО «город Ульяновск» планируется к заключению не менее 35 ЭСК, в МО «город Димитровград» не менее 15 ЭСК, по остальным МО Ульяновской области не менее двух ЭСК в каждом МО, в Министерстве здравоохранения Ульяновской области не менее 4 ЭСК, в Министерстве образования и науки Ульяновской области не менее двух ЭСК.

2. Жилищно-коммунальное хозяйство

2.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В 2015 году на реализацию мероприятий по улучшению качества предоставления коммунальной услуги по водоснабжению в рамках подпрограммы «Чистая вода» государственной программы «Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение

энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2018 годы и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Ульяновской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ульяновской области» на 2014-2020 годы из бюджетов различных уровней направлено 107,3 млн. рублей.

В 2015 году в рамках реализации подпрограммы «Чистая вода» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области на 2014-2018 годы» на ремонт объектов водоснабжения было направлено 17145,40234 тыс. руб.

На данные средства был выполнен ремонт 29 объектов водоснабжения:

ремонт каптажа водозабора, питающего р.п. Вешкайма, ремонт водопровода в с. Красный Бор (пер. Школьный, ул. Труда), ремонт скважины в с. Красный Бор Вешкаймского района;

капитальный ремонт водонапорной башни по ул. Школьной р.п. Языково, ремонт участка водопровода по ул. Цветкова р.п. Языково, ремонт бака-резервуара воды в с. Татарская Голышевка Карсунского района;

ремонт системы водоснабжения с. Волынщина, ремонт водопроводной сети по ул. Заводская с. Лесное Матюнино Кузоватовского района;

ремонт скважины с. Выры Майнского района;

ремонт двух водозаборных скважин р.п. Новая Майна Мелекесского района;

ремонт водонапорной башни (Рожновского) со стальным баком ёмкостью 25 м³ высотой ствола 11,3 м в с. Алакаевка Новоспасского района;

ремонт водозаборного узла с заменой водонапорной башни (Рожновского) со стальным баком ёмкостью 15 м³, высотой опоры 12 м. в д. Новая Андреевка Павловского района;

ремонт водопровода в квартале «Д» г. Сенгилея Сенгилеевского района;

ремонт водонапорных башен (Рожновского) в с. Новые Зимницы и с. Старая Яндовка Старокулаткинского района;

ремонт скважины в с. Новиковка и с. Большая Кандаля Старомайнского района;

ремонт водопровода по ул. Октябрьская в р.п. Сурское Сурского района;

ремонт водопроводных сетей по ул. Школьная в с. Алешкино, ремонт участка водопровода к скважине в с. Ясашная Ташла, ремонт участка водопроводной сети в хуторе Риновский Тереньгульского района;

ремонт водопровода в пос. Ломы Ульяновского района (двухгодичный контракт);

ремонт водопровода по ул. Центральная в селе Старый Белый Яр Чердаклинского района;

ремонт водопровода в с. Богородская Репьёвка Цильнинского района.

Реализация в 2015 году мероприятий ремонту объектов водоснабжения позволила повысить качество предоставления коммунальной услуги по водоснабжению для жителей 22 населённых пунктов Ульяновской области.

В 2016 году будут продолжены следующие ремонтные работы, не завершённые в 2015 году (в рамках заключённых двухгодичных контрактов): ремонт водопроводной сети по ул. Заводская с. Лесное Матюнино Кузоватовского района, ремонт водопровода в пос. Ломы Ульяновского района.

Также в 2015 году в рамках подпрограммы «Чистая вода» была погашена кредиторская задолженность за ранее выполненные работы по строительству и реконструкции объектов водоснабжения в сумме 11515,55041 тыс. руб. (водоснабжение квартала новой застройки южной части р.п. Новоспасское Новоспасского района).

В рамках реализации на территории субъекта ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Ульяновской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ульяновской области» на 2014-2020 годы на строительство и реконструкцию объектов водоснабжения в сельской местности было направлено из бюджетов различных уровней в 2015 году было направлено 78823,17995 тыс. руб. Подрядными организациями фактически освоено 69880,27 тыс. руб.

На указанные средства:

завершены работы по строительству и реконструкции 4 объектов водоснабжения вс. Уразовка и с. Теньковка Карсунского района, с. Кивать Кузоватовского района, пос. Восход Старомайнского района;

были начаты работы по строительству и реконструкции 3 объектов водоснабжения в с. Студенец Кузоватовского района, с. Славкино Николаевского района, с. Ундоры Ульяновского района;

продолжались работы по реконструкции водоснабжения в с. Труслейка Инзенского района.

Работы по строительству и реконструкции 4 объектов водоснабжения в с. Труслейка Инзенского района, с. Студенец Кузоватовского района, с. Славкино Николаевского района, с. Ундоры Ульяновского района планируется завершить в 2016 году.

Реализация в 2015 году мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов водоснабжения позволила улучшить качество предоставления коммунальной услуги (водоснабжение) для 23 662 жителей Ульяновской области.

Областным бюджетом Ульяновской области на 2016 год на реализацию мероприятий по развитию водоснабжения выделено 59631,6 тыс. руб., в том числе на реализацию мероприятий подпрограммы «Чистая вода» государственной программы Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2018 годы – 34681,0 тыс. руб., на софинансирование мероприятий по развитию водоснабжения в сельской местности в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Ульяновской области «Развитие

сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ульяновской области» на 2014-2020 годы 24950,6 тыс. руб.

В рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» из средств федерального бюджета планируется привлечь 57,9 млн. руб.

На данные средства будут завершены работы по строительству и реконструкции 3 объектов водоснабжения в с. Студенец Кузоватовского района, с. Славкино Николаевского района, в с. Ундоры Ульяновского района.

Планируется начать работы по строительству и реконструкции 3 объектов водоснабжения в с. Троицкое Инзенского района, с. Теньковка Карсунского района (2 очередь), с. Новая Беденьга Ульяновского района.

В рамках подпрограммы «Чистая вода» государственной программы Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2018 годы будет погашен остаток кредиторской задолженности за ранее выполненные работы по строительству водоснабжения квартала новой застройки южной части р.п. Новоспасское Новоспасского района (5618,0 тыс. руб.) и выполнен ремонт более 50 объектов водоснабжения в населённых пунктах Ульяновской области, в которых имеются наибольшие проблемы в водоснабжении.

2.2. БЛАГОУСТРОЙСТВО

2.2.1. Проект «Пятилетка благоустройства»

Одной из самых актуальных проблем в Ульяновской области является проблема благоустройства, требующая системного решения.

Вопросы благоустройства жизни, вопросы озеленения в соответствии с законом отнесены к компетенции местной власти. Тем не менее, данные вопросы должны регулироваться и региональной властью. Инновационным решением данной задачи в Ульяновской области является стартовавшая на территории региона на период 2016-2020гг пятилетка по благоустройству территорий населённых пунктов, исполнение мероприятий которой предусматривает приведение уровня благоустройства на территории Ульяновской области в нормативное состояние.

Сегодня уже можно говорить об успешном старте реализации регионального проекта «Пятилетка благоустройства»:

- подготовлен адресный перечень объектов, на которых запланированы работы по благоустройству;
- на региональном и муниципальном уровнях разработаны проекты нормативно-правовых актов;
- в муниципальных образованиях назначены уполномоченные лица, ответственные за реализацию регионального проекта.

2 декабря 2015 года Губернатором – Председателем Правительства Ульяновской области С.И.Морозовым был подписан сводный адресный перечень объектов, подлежащих благоустройству в рамках реализации регионального проекта «Пятилетка благоустройства» на 2016-2020 годы на территории Ульяновской области. (73-Г-01/15936 вн). Данный документ размещен на сайте Министерства и доступен для ознакомления всем желающим.

2.2.2. Правила благоустройства

Немаловажной составляющей комплекса мер по улучшению содержания территорий муниципальных образований Ульяновской области являлась подготовка нормативно-правовой базы в текущем году, а именно: Министерством строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по результатам изучения опыта Московской области, в целях утверждения единой системы стандартов благоустройства на территории региона организована работа по разработке двух нормативно-правовых актов на территории Ульяновской области:

1.Областной Закон, позволивший передать полномочия по разработке правил по благоустройству территорий на областной уровень: законопроект Ульяновской области «О перераспределении полномочий по утверждению правил благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области и установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий между органами местного самоуправления поселений (городских округов) Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области».

Названный Закон Ульяновской области зарегистрирован от 05.11.2015 № 158-ЗО, официально опубликован в газете «Ульяновская правда» от 09.11.2015 № 156. Вступил в силу с 01.01.2016.

2.Нормативно-правовой акт, устанавливающий единую систему стандартов благоустройства на территории Ульяновской области.

Принятие закона Ульяновской области (см.выше) позволило обеспечить разработку и принятие приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области об утверждении правил благоустройства поселений (городских округов) территорий, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству (включая освещение улиц, уборку и озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и периодичность их выполнения.

Единая система стандартов благоустройства позволит объективно оценивать эффективность работы в этом направлении и «подтягиваться»

неуспешным муниципальным образованиям, для которых единые правила станут дорожной картой для работы.

Приказ № 1-од утвержден в январе 2016 года после вступления в силу Закона № 158-ЗО.

При разработке данного проекта приказа были приняты к сведению следующие нормативно-правовые акты разных уровней:

1. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», утверждённых Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88;

2. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

3. Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» (принят постановлением Московской областной Думы от 18 декабря 2014 года № 17/110-П);

4. Распоряжение Губернатора Ульяновской области «Модельные правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Ульяновской области» от 05.12.2011 № 256;

5. Приказ Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 613 (в ред. Приказа Минстроя России от 17.03.2014 № 100/пр).

Представленная нормативно-правовая база и единая система стандартов благоустройства комплексного благоустройства, утверждённая законодательно на областном уровне, дадут полный объём рекомендаций и решений по всем представленным основным направлениям благоустройства, проводимым в рамках пятилетки по благоустройству.

По итогам проведённого анализа, можно видеть, что период 2016-2020 годы на территории Ульяновской области планируется провести масштабные благоустроительные работы. Всего, по примерным подсчётам региональный проект «Пятилетка благоустройства» на 2016-2020 годы на территории Ульяновской области охватит 329 населённых пунктов региона.

2.2.3. Конкурсы

В 2015 году время Министерством организован и проведен областной конкурс на основании следующего регионального акта:

1. Согласно Распоряжению Правительства Ульяновской области от 27.04.2015 № 227-пр проведена областная акция «Подарок малой родине». В акции приняли участие жители муниципальных образований Ульяновской области, 23 коммерческих организаций, более 40 индивидуальных предпринимателей, образовательные учреждения, областные государственные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, администрации муниципальных образований Ульяновской области.

В рамках проведения акции «Подарок малой родине» в муниципальных образованиях Ульяновской области установлено 124 малые архитектурные форм (декоративные скульптуры, вазоны, беседки, фонтаны), 2 памятника погибшим воинам ВОВ, 1 памятный знак в честь 85-летия войск ВДВ,

1 постамент под установку боевой техники в парке 70-летия Победы, 8 мемориальных плит участникам ВОВ, 1 мемориальный комплекс «70-летия Победы в ВОВ в 1941-1945 г.г.» с установкой 65 мемориальных плит, 2 именных памятных доски, 3 стелы (из них 1 воинам-землякам, погибшим в Афганистане и Чечне), 1 «Лес Победы», 1 на въезде в посёлок), 3 часовни, 2 молельных дома, 1 спортивная база (внутренняя отделка помещения, обеспечением спортивного инвентарём), 136 скамей, 36 урн, 7 зон отдыха, 11 цветочных конструкций, хоккейная коробка, сцена, 43 детские игровые площадки, создано 5 скверов, выполнено 20 ограждений площадок ТБО, хоккейной площадки, детских площадок и кладбища общей площадью 3499 м.кв., разбито более 2000 кв. м цветников, высажено 300 саженцев различных видов деревьев (яблони, липы, рябины).

Также во всех муниципальных образованиях Ульяновской области произведены работы по ремонту элементов благоустройства, озеленению территорий, устройству пешеходных тротуаров, установке ограждений зон отдыха.

2. Распоряжение Правительства Ульяновской области от 06.03.2015 № 120-пр «О проведении предварительного этапа Всероссийского конкурса на звание «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение России» за 2014 год среди муниципальных образований Ульяновской области»;

Распоряжение разработано во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 28 августа 2009 года № 707 «О Всероссийском конкурсе на звание «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение России». Предварительный этап проводился на региональном уровне, основной на федеральном уровне.

Следует отметить, что муниципальные образования Ульяновской области неоднократно занимали призовые места во Всероссийском конкурсе на звание «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение России». Этот конкурс позволяет не только представить достойно наш регион на российском уровне, посоревноваться с другими регионами, но и самим подвести итоги в целом: каких успехов удалось достигнуть в прошедшем году.

В 2015 году Ульяновская область представлена пятью муниципальными образованиями:

1. муниципальное образование «город Ульяновск» Ульяновской области;
2. муниципальное образование «город Димитровград» Ульяновской области;
3. муниципальное образование «Большенаягаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области;
4. муниципальное образование «Кузоватовское городское поселение» Кузоватовского района Ульяновской области;
5. муниципальное образование «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области.

Победители предварительного этапа конкурса на звание «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение России» за 2014 год, определённые конкурсной комиссией (протокол заседания конкурсной

комиссии №69 от 09.04.2015) в полном объеме представили конкурсные материалы в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 15 апреля 2015 года.

Безусловно, как и в прошлые годы, в текущем году стояла задача достойно представить Ульяновскую область на Всероссийском конкурсе, в котором представляются конкурсные материалы как городов, так и посёлков.

11 ноября 2015 года Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал распоряжение об итогах Всероссийского конкурса на звание «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение России», согласно которому определено присудить призовое второе место с вручением диплома Правительства Российской Федерации II степени – муниципальному образованию «город Ульяновск» Ульяновской области. 04 февраля 2016 года состоялась торжественная церемония награждения победителей Конкурса в доме приемов Правительства Ульяновской области.

Создание эффективной устойчивой системы санитарной очистки территорий региона в рамках Месячника по благоустройству территорий населённых пунктов Ульяновской области, в соответствие с требованиями законодательства РФ

В Ульяновской области на регулярной основе проводится работа, направленная на благоустройство, обеспечение чистоты и порядка на территории Ульяновской области.

Так, в целях приведения в соответствие с санитарными нормами территорий населённых пунктов Ульяновской области и приведения в надлежащее состояние зон для обеспечения комфортного проживания и отдыха населения на территории Ульяновской области ежегодно проводятся областные осенние и весенние месячники по благоустройству.

В 2015 году, в соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области 119-пр от 06.03.2015 «Об организации и проведении месячников по благоустройству населённых пунктов Ульяновской области»:

- с 06 апреля по 27 мая 2015 года был объявлен весенний месячник по благоустройству с организацией трёх областных субботников;

- с 21 августа по 21 октября 2015 был объявлен осенний месячник по благоустройству.

В рамках объявленных месячников было проведено 6 областных субботников по наведению чистоты и порядка, улучшению санитарного и экологического состояния населённых пунктов Ульяновской области. Министерством велся мониторинг, осмотр проверка полноты и качества выполненных работ по установленной форме. Дополнительной мерой по обеспечению чистоты и порядка является введение в регионе единых Дней чистоты и порядка на территории Ульяновской области - 15 мая и 21 августа 2015 года.

В 2016 году работа по наведению чистоты и порядка, улучшению санитарного и экологического состояния населённых пунктов Ульяновской области будет продолжена.

В 2015 году в рамках проведённых месячников по благоустройству в соответствии с Распоряжениями Правительства Ульяновской области 119-пр от 06.03.2015 на территории Ульяновской области были выполнены мероприятия

- посадка деревьев – 76294 шт.;
- посадка кустарников – 22334 шт.;
- установка скамеек, диванов – 1273 шт.;
- очистка от мусора территорий, прилегающих к полигонам твёрдых бытовых отходов и свалкам – 142837 кв.м;
- установка новых урн – 918 шт.;
- высажено более 50000 м.кв. цветников.

2.2.4. Зимняя уборка дворовых территорий.

Первый квартал года – это зимние месяцы, а основной задачей в сфере благоустройства в зимний период является уборка дорог, тротуаров, внутридворовых проездов, а так же кровель от снега и наледи. Министерством ведётся ежедневный мониторинг за ходом выполнения работ по очистке тротуаров, придомовых территорий многоквартирных жилых домов в населённых пунктах Ульяновской области, администрации всех муниципальных образований представляют ежедневный отчёт об изменении показателей по расчистке тротуаров, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, в том числе по наличию дворников и специализированной техники в населённых пунктах. Для оперативного реагирования на погодные условия во всех муниципальных образованиях районов организованы и действуют Единые дежурные диспетчерские службы (ЕДДС), в функции которых возложено в том числе на отслеживание погодных условий на местах и незамедлительное доведение информации о предстоящих выпадениях осадков до руководства района, поселений, до организаций, структур, индивидуальных предпринимателей, иных заинтересованных лиц, участвующих в системе уборки и содержания закрепленных территорий согласно прямым служебным обязанностям, а также договорам и контрактам.

2.2.5. Управление жилым фондом

Количество управляющих организаций, занятых в сфере управления жилым фондом (УК, ТСЖ, ЖСК и пр.) – в 2015 году; в динамике за 2004-2015 годы.

На территории 24 муниципальных образований региона в сфере управления жилищным фондом осуществляют свою деятельность 363 организации.

В период с 2004 года по 2015 года численность организаций управляющие многоквартирными домами возросла.

Количество управляющих организаций, имеющих лицензию на право управления жилым фондом в 2015 году – 154.

За период 2015 года в департамент жилищно-коммунального комплекса Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса

и транспорта Ульяновской области (далее – департамент) поступило 1807 обращений граждан и организаций по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, что составило 53,13% от общего количества всех обращений в указанный период. Количество обращений в 2015 году уменьшилось на 6% по сравнению с 2014 годом. Из них 140 обращений особого контроля: в Администрацию Президента РФ, в Аппарат Правительства РФ, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания РФ.

Проведя анализ содержания поступивших обращений можно выделить наиболее актуальные по тематике блоки:

- 22,3% (403) обращения указанного блока содержали вопросы, связанные с перебоями в тепло-, электро-, водо-, газоснабжении и водоотведении;

- 20,6% (372) вопросы улучшения жилищных условий, предоставление жилого помещения по договору социального найма;

- 15,7% (284) вопросы содержания общего имущества (кровли, вентиляции, инженерного оборудования мест общего пользования) и предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- 12,7% (230) пришлось на обращения с просьбами о переселении из ветхого и аварийного жилья и на вопросы ремонта жилого фонда, в том числе многоквартирных домов муниципального и ведомственного фонда;

- 12,2% (220) вопросы размера тарифов на жилищно-коммунальные услуги и их оплаты составляли от общего числа обращений;

- 11,9% (215) благоустройство придомовой территории многоквартирных домов;

- 3% (53) вопросы выполнения капитального ремонта многоквартирных домов составили от общего числа обращений.

Кроме того авторы обращений поднимали такие вопросы как выбор форм управления жилым фондом, подготовка жилищного фонда к зимнему периоду, борьба с антисанитарией.

Также в департаменте Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области работает телефонная «горячая линия» по оперативному разъяснению вопросов жилищно-коммунального характера. В департамент за 2015 года по Ульяновской области поступило 483 обращения, по городу Ульяновску поступило 761 обращение. Вопросы касались ненадлежащего качества предоставления коммунальных услуг, размера платы за теплоснабжение, а также за электроэнергию и горячее водоснабжение, предоставленные на общедомовые нужды, течь кровли, водоотведение, несанкционированных свалок мусора, перенос контейнеров для сбора ТБО, работы по сносу и обрезке деревьев на дворовых территориях. Заявителям даны разъяснения в соответствии с действующим законодательством и приняты меры по решению обозначенных заявителями вопросов.

2.2.6. Участие общественности в развитии сферы ЖКХ

Количество вновь организованных советов многоквартирных домов – в 2015 году; в динамике за 2004-2015 годы. В регионе действуют 3541 советов многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация.

Количество реализованных просветительских проектов в сфере ЖКХ – в 2015 году; в динамике за 2004-2015 годы. Количество граждан, принявших участие в мероприятиях по повышению уровня компетентности в вопросах управления жилым фондом.

Министерством строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области на базе ФБГОУ ВПО «Ульяновский государственный технический университет» с 09.10.2015 реализован проект для категории слушателей старшие по домам, а также лиц ответственные за управление и эксплуатацию многоквартирных домов по повышению квалификации по программе «Основы эксплуатации управления многоквартирными домами».

2.2.7. Задолженность населения

Задолженность населения по оплате предоставленных жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2016 в целом по области составила 2280,2 млн.рублей.

Основными причинами образования задолженности населения по оплате предоставленных жилищно-коммунальных услуг являются:

1) отрицательное отношение населения к значительным изменениям законодательства в жилищно-коммунальной сфере в 2006-2015 годах, в отношении оказания услуг и формирования платежей за жилищно-коммунальные услуги:

- корректировка платежей по окончании года, установленная Правилами потребления коммунальных услуг гражданам, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (в настоящее время отменены);

- начисление платы за услуги, потребляемых на общедомовые нужды и обязанность по ежемесячной передаче показаний индивидуальных приборов учёта, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

- введение двухкомпонентных тарифов на услуги горячего водоснабжения, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2012 № 1149. Плата на услуги горячего водоснабжения является расчётной (изменяется ежемесячно), состоит из двух компонентов: компонента на холодную воду (теплоноситель) и компонента на тепловую энергию;

- переход на оплату услуг отопления в отопительный период, в связи с чем в период прохождения отопительного сезона платежи потребителей возрастают за счёт оплаты за теплоснабжение. В большинстве

многоквартирных домов на территории города Ульяновска оплата услуг отопления осуществляется ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учёта, установленных во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...». Недовольство потребителей связано с тем, что ранее отопление оплачивалось равными долями, по утверждённому нормативу потребления, ежемесячные начисления в течение года были одинаковы. В настоящее время плата за отопление изменяется на основании ежемесячных показаний общедомового прибора учёта;

- порядок формирования платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе введение Жилищным кодексом Российской Федерации (раздел IX) и Федеральным законом № 271-ФЗ от 25.12.2012 обязательной платы за капитальный ремонт для всех собственников помещений в многоквартирных домах.

2) недостаточный уровень взаимодействия между управляющими организациями и органами, ответственными за исполнение государственных полномочий, способствующий росту числа неплательщиков среди потребителей:

- Федеральная миграционная служба и органы внутренних дел (полиция) недостаточное внимание уделяют информации (актам), направляемой управляющими организациями о потребителях, проживающих в жилых помещениях, но не зарегистрированных в установленном порядке, потребляющих и не оплачивающих услуги;

- судебные органы – отсутствие регулярной судебной практики по выселению злостных неплательщиков из занимаемого помещения муниципального жилищного фонда и невозможность выселения таких должников из приватизированных жилых помещений.

На территории Ульяновской области предпринимаются следующие меры по организации эффективной работы по предупреждению и ликвидации задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

В соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области на территориях муниципальных образований Ульяновской области 2 раза в год проводится месячник по организации эффективной работы по предупреждению и ликвидации задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

Управляющими компаниями в период проведения месячника активизирована работа, направленная на предупреждение и ликвидацию задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг, по следующим мероприятиям:

- по организации автодозвона гражданам, имеющим задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг, с сообщением суммы задолженности;

- по осуществлению посещения квартир граждан, имеющих задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг;

- по обеспечению своевременной доставки населению платёжных квитанций по оплате жилья и коммунальных услуг;

- по заключению письменных соглашений с неплательщиками о добровольном погашении задолженности;
- по выявлению жилых помещений, в которых проживают незарегистрированные граждане, составление актов о фактической численности и начисление платежей за потреблённые услуги;
- по ограничению подачи коммунальных услуг гражданам, имеющим задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг;
- по выявлению самовольных подключений потребителей к внутридомовым инженерным системам, устранение таких подключений и доначисление платы потребителям, за потребленные без надлежащего учёта коммунальные услуги
- по проведению совместных рейдов с представителями отделов судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области, с представителями управлений Министерства труда и социального развития Ульяновской области, с представителями Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ульяновской области;
- по взысканию задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг путём привлечения на добровольной основе граждан, имеющих задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, особенно из числа неработающих, к выполнению общественных работ по уборке и благоустройству города;
- составление и подачу исковых заявлений в суд о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и дальнейшее взаимодействие с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области по исполнению решений суда.
- по информированию населения о мерах принудительного воздействия, применённых к гражданам, имеющим задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг (количество удовлетворённых исков, арестов имущества и т.д.), в том числе через средства массовой информации.

В рамках заседаний рабочих группо-мониторингу обоснованности установленных тарифов за жилищные и коммунальные услуги и по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 на территории Ульяновской области рассматриваются обращения граждан по проблемным вопросам, возникающим при начислении платы гражданам за жилищно-коммунальные услуги, причинах возникновения задолженности при оплате гражданами жилищно-коммунальных услуг. По результатам рассмотрения принимаются решения.

3. ПОДГОТОВКА КАДРОВ ДЛЯ ОТРАСЛИ

Министерством строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области реализован проект по повышению профессиональной подготовке специалистов среднего звена в сфере жилищно-коммунального хозяйства на базе ОГБОУ СПО Ульяновского техникума железнодорожного транспорта, по курсу «Современные требования к техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых инженерных сетей

и оборудования». Обучение проходило с 26 октября 2015 года по 09 ноября 2015 года.

Прошли повышение профессиональной подготовки 61 слушателей Ульяновской области занятых в сфере жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов.

С июля по август 2015 года на базе ОГБОУ СПО Ульяновского техникума железнодорожного транспорта прошли повышение профессиональной подготовки 110 слушателей Ульяновской области занятых в сфере жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, по курсу «Современные требования к организации мероприятий при подготовке к отопительному сезону в системе ЖКХ».

Комплектование учебных групп происходило из числа руководителей, главных инженеров, главных специалистов ЖКХ, на основании заявок предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса всех форм собственности и заключенными договорами на обучение в ОГБОУ СПО Ульяновском техникуме железнодорожного транспорта.

Результаты тестирования показали достаточно высокий уровень подготовки специалистов в сфере жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов муниципальных образований Ульяновской области.

Обучение государственных служащих проводится в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. В декабре 2015 года на базе ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный университет» прошли курсы повышения квалификации государственных служащих по программе дополнительного профессионального образования «Энергосбережение и энергоэффективность при эксплуатации ЖКХ».

С 2015 года со сроком обучения 2 года на базе ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный технический университет» ведётся подготовка специалистов с высшим образованием по направлению «Строительство» (магистерская программа «Управление и эксплуатация систем жилищно-коммунального хозяйства») в количестве 15 человек.

С 09.10.2015 на базе ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный технический университет» идёт крупномасштабный проект по повышению квалификации по программе «Основы эксплуатации управления многоквартирными домами». Категория слушателей – старшие по домам, а также лица ответственные за управление и эксплуатацию многоквартирных домов.

В настоящее время на базе ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный технический университет» по программе бакалавриата, в том числе и магистратуры, выпуск 2015-2019 годов по направлению подготовки высшего образования 08.03.01 «Строительство», профиль «Управление и эксплуатация систем жилищно-коммунального хозяйства» обучаются 54 человека, взявшие на себя обязательство по окончании обучения трудоустроиться в организациях жилищно-коммунального хозяйства

в соответствии с полученной квалификацией и работать в них не менее пяти лет.

На территории Ульяновской области идет масштабная реализации программы Партии Единая Россия проекта «Школа грамотного потребителя».

26.01.2015 распоряжением Правительства Ульяновской области был утверждён план мероприятий («дорожная карта») по реализации проекта «Школа грамотного потребителя» в рамках федерального партийного проекта «Управдом» на территории Ульяновской области.

Целью проекта является повышение информированности граждан об основных направлениях государственной жилищной политики, повышение их грамотности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, воспитание грамотных и ответственных собственников жилых помещений, проживающих на территории Ульяновской области.

В основу реализации проекта «Школа грамотного потребителя» заложен принцип мультимедийности, т.е. определения для каждой целевой группы своего уникального подхода:

- для председателей советов МКД и руководителей ТОСов – учебный курс, состоящий из 5 модулей, семинары по актуальным проблемам в сфере ЖКХ, а также мастер-классы;
- для граждан старшего возраста – компьютерные курсы по формированию навыков использования справочно-правовых систем и ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для поиска информации по вопросам ЖКХ (совместно с ООО «Консультант плюс», ОГКУ «Электронный Ульяновск»);
- для школьников – жилищные уроки во время внеклассных часов, формирование и обучение отрядов правового просвещения в сфере ЖКХ, экскурсии на объекты жилищно-коммунального комплекса;
- для студентов (молодёжи) – лекции и обучающие семинары в ВУЗах, образование и функционирование Штабов ЖКХ (совместно с проектом «Все дома»).

Реализация таких мероприятий осуществляется в соответствии с планами-графиками, ежемесячно утверждаемыми Министром строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области.

На территории Ульяновской области в 2015 году проведено:

- 72 просветительский семинара для председателей и членов советов МКД (охват – свыше 5200 человек). Актуальными темами семинаров на сегодняшний день являются: «Тарифы», «Обсуждение стратегии развития ЖКХ до 2020 года», «Изменения в ЖК РФ от 29.06.2015», Стандарт деятельности по управлению МКД, различные законодательные инициативы в сфере ЖКХ и благоустройства;
- 19 лекций на базе УлГТУ для председателей советов МКД;
- 20 праздников День соседей, в т.ч. 8 с участием Губернатора Ульяновской области С.И.Морозова;
- 8 выездов в детские дома и реабилитационные центры, где проведены тренинг-семинары «День в стиле ЖКХ»;

- 10 расширенных заседаний общественного совета собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве города Ульяновска (охват свыше 1250 человек) с участием Главы города Ульяновска С.С.Панчина;

- 16 экскурсий на организации жилищно-коммунального комплекса города Ульяновска;

- выпущено 6 справочно-информационных материалов (брошюр) «Плата за жилое помещение: просто о сложном», «Словарь основных терминов в сфере ЖКХ», «Методические материалы по созданию советов МКД», «Коммунальные услуги: просто о сложном», «Адресно-телефонный справочник организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере ЖКХ», «Азбука ЖКХ» (тираж 5000 штук);

- проведено обучение 2 молодёжных отрядов правового просвещения в сфере ЖКХ по 25 студентов;

- 12 мастер-классов по сезонному осмотру общего имущества МКД и подготовке МКД к отопительному сезону;

- совместно с ОГКУ «Электронный Ульяновск» обучено информационной грамотности свыше 150 членов советов МКД и жителей ТОС;

- 712 публикаций в СМИ, связанных с жилищным просвещением (ведётся постоянная рубрика в газете «Управдом»);

07-08 апреля 2015 года в ходе Форума ЖКХ 2015 в Приволжском федеральном округе (г. Казань) практика реализации проекта «Школа грамотного потребителя» на территории Ульяновской области и города Ульяновска была высоко оценена руководителем проекта, заместителем председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству А.Г.Сидякиным.

По итогам работы во втором квартале 2015 года, ВПП «Единая Россия» составила рейтинг лучших региональных «Школ грамотного потребителя». Ульяновская область вошла в десятку лучших школ.

4. О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ПОТРЕБЛЁННЫЕ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

4.1. Природный газ

26 ноября 2014 года генеральным директором ООО «Газпром межрегионгаз» К.Г.Селезнёвым подписано Соглашение о реструктуризации задолженности организаций коммунального комплекса Ульяновской области на сумму 968 млн. рублей со сроком погашения до 31.12.2019.

Одним из условий данного Соглашения является 100 % погашение задолженности за потребленный природный газ, образовавшейся с начала отопительного периода 2014-2015 годов, однако по состоянию на 01.01.2016 года задолженность ОКК составляет 471,3 млн. рублей (без учёта потребления января 2016 года).

В соответствии с Соглашением №117-ДП/6-675/14 от 24.10.2014/26.11.2014 в 2015 году из областного бюджета погашена

задолженность перед ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» в сумме 56,46 млн.рублей.

Оставшуюся часть денежных средств в сумме 18,82 млн. рублей, которую необходимо было оплатить в 4 квартале 2015 года предполагается направить в ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» в 1 квартале 2016 года. В настоящее время из областного бюджета для погашения вышеуказанной суммы выделено 8,721 млн. рублей. После внесения изменений в Государственную программу данная сумма будет перечислена в ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск».

25.12.2015 года подписано соглашение (№202-ДП) о реструктуризации задолженности теплоснабжающих организаций Ульяновской области на сумму 225,590 млн. рублей и сроком реализации в течение 2016-2017 годов.

4.2. Задолженность организаций коммунального комплекса Ульяновской области за потреблённую электрическую энергию в динамике лет.

млн. рублей

01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016
327,077	469,8	404,378

По состоянию на 01.02.2016 задолженность организаций коммунального комплекса в целом составляет 553,895 млн. рублей (с учётом потребления января 2016 года).

Для того, чтобы сократить и стабилизировать рост задолженности предприятий ОКК Ульяновской области ОАО «Ульяновскэнерго» предлагает следующие мероприятия, которые включают в себя:

1. Предоставление залога имущественного комплекса (недвижимого), т.е. реализация по договоренности с ОАО «Ульяновскэнерго» согласованного имущественного комплекса в счет погашения задолженности предприятий ЖКХ.

2. Перевод дебиторской задолженности предприятий ЖКХ на платежеспособных юридических лиц (включая бюджетные учреждения).

3. Создание казенных предприятий ЖКХ, путем реорганизации и слияния действующих предприятий ЖКХ.

Данные вопросы погашения задолженности находятся на постоянном контроле в Министерстве. Еженедельно проводятся совещание с приглашением руководителей районов и директоров предприятий

4.3. Задолженность организаций коммунального комплекса Ульяновской области за потреблённую тепловую энергию в динамике лет.

млн. рублей

01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016
3010,399	3019,051	2835,717

По состоянию на 01.02.2016 задолженность организаций коммунального комплекса в целом составляет 2793,875 млн. рублей.

Данная задолженность образовалась, начиная с 2000 года в связи с неисполнением обязательств по оплате потребленной тепловой энергии.

Для погашения сложившейся задолженности проводятся следующие мероприятия:

1. Претензионная исковая работа
2. Введение ограничений и отключений за несвоевременную оплату данной услуги.

5. О выполнении целевых показателей социально-экономического развития Ульяновской области на 2015 год.

5.1. «Индекс промышленного производства» по курируемому виду деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды»

Индекс промышленного производства по виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по полному кругу организаций производителей за 2015 год к аналогичному периоду 2014 года составил 88,7%. Индекс промышленного производства по виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» сложился ниже на 12,1% относительного показателя «Индекс промышленного производства» в целом по промышленному производству Ульяновской области. Для сравнения в целом по Российской Федерации показатель индекса промышленного производства по виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» за 2015 год составляет 98,4 % к соответствующему периоду предыдущего 2014 года.

Прогноз единицы измерения индекса промышленного производства «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» на 2015 год определен 98 % к аналогичному периоду 2014 года. Отрицательная динамика индекса промышленного производства по виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» сложилась за счёт снижения составляющего его индекса по виду деятельности «Производство, передача и распределение электроэнергии», снижение которого в свою очередь произошло за счёт уменьшения потребления электроэнергии по энергосистеме Ульяновской области за текущий год относительно аналогичного периода 2014 года по всем видам экономической деятельности потребителей (по ОКВЭД).

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по полному кругу организаций производителей за 2015 год всего составил 27 088,3 млн. рублей (в действующих ценах) или 97,3% к соответствующему

периоду 2014 года. Удельный вес по виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газ и воды» в общем объёме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг за январь-декабрь 2015 года является значительным и составляет 10,3 %.

Основным производителем и поставщиком электроэнергии на территории Ульяновской области является филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» (Ульяновская ТЭЦ-1 и Ульяновская ТЭЦ-2), АО «ГНЦ НИИАР» и ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ». Производство электроэнергии регулируется филиалом ОАО «СО ЕЭС» Самарское РДУ (Системным оператором) в зависимости от ситуации на оптовом рынке электроэнергии. В целом производство электроэнергии практически неизменно и соответствует установленным электрическим мощностям электростанций.

Основными крупными потребителями электрической энергии в Ульяновской области являются:

- ОАО «Ульяновский автомобильный завод»;
- ЗАО «Авиастар-СП»;
- ОАО «Ульяновскцемент»;
- ОАО МН «Дружба»;
- ОАО «Ульяновский моторный завод»;
- ОАО «Ульяновский патронный завод».

С целью проведения государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Ульяновской области и основываясь на энергетической стратегии России на период до 2030 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 №17115-р, ведётся работа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Потребление электрической энергии энергосистемы Ульяновской области в 2015 году составило 5916,6 млн. кВт.ч., что на 149,7 млн. кВт.ч. (+2,6 %) выше аналогичного периода 2014 года (5766,9 млн. кВт.ч.).

Максимальное потребление электрической мощности энергосистемы Ульяновской области в 2015 году составил 1033,4 МВт, что на 19 МВт (-1,8 %) ниже аналогичного периода 2014 года (1052 МВт).

Исторический максимум потребления электрической мощности зафиксирован в 1991 году и составил 1492 МВт.

В 2015 году электростанции Ульяновской области выработали 2683,195 млн.кВт.ч. электроэнергии, что на 411,559 млн. кВт.ч. (-8,7 %) ниже аналогичного периода 2014 года (3094,754 млн.кВт.ч.).

Основными ограничениями развития электроэнергетики являются:

- значительный износ основных фондов;
- высокая доля газа в топливном балансе (на уровне 70 процентов);
- неравномерность внутреннего спроса на электроэнергию, как в региональном, так и в отраслевом разрезе.

5.2. «Темп роста и уровня среднемесячной номинальной заработной платы» по курируемому виду деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды»

Министерством строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области по результатам проведённой работы по достижению целевого показателя социально-экономического развития Ульяновской области по темпу роста среднемесячной заработной платы по виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» за 2015 год определено следующее.

Снижение начисленной среднемесячной заработной платы за январь-декабрь 2015 года в сравнении с аналогичным периодом 2014 года по курируемой отрасли не определено.

Среднемесячная заработная плата работников предприятий курируемой отрасли по виду деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» за январь-декабрь 2015 года составила 24 137,50 руб.,

что на 1 326,40 руб. или на 5,8 % больше среднемесячной заработной платы в целом по области, которая составила 22 811,10 руб. Темп роста среднемесячной заработной платы за январь-декабрь 2015 года составил 104,8 % к соответствующему периоду 2014 года. При этом отклонение от целевого показателя составило (- 2,2 %) (целевой показатель – 107 %).

Необходимо отметить, курируемая Министерством строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области отрасль является регулируемой ФСТ, следовательно, значительный рост заработной платы может привести к росту тарифов на коммунальные услуги и нарушению требований ФСТ, который влечёт за собой риск увеличения размеров платы за коммунальные услуги для населения.

Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области в исполнение принятого решения по повышению уровня заработной платы и улучшению эффективности деятельности организаций курируемой отрасли, проводит ежемесячный мониторинг уровня и темпа роста заработной платы в рамках «ступенчатого» повышения тарифов.

Результат мониторинга среднемесячной заработной платы работников бюджетобразующих предприятий по виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» ежемесячно представляются в Главное управление труда, занятости и социального благополучия Ульяновской области, а также в Министерство экономического развития Ульяновской области.

5.3. Контроль потребления топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг за государственными учреждениями социальной сферы, финансируемыми из бюджета Ульяновской области и бюджетов муниципальных образований области в 2015 году

Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области осуществляет контроль за формированием лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов, коммунальных услуг и ежемесячный мониторинг исполнения лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг государственными учреждениями социальной сферы, финансируемых из бюджета Ульяновской области и бюджетов муниципальных образований, который является одним из основных мероприятий снижения расходов на потребление энергоресурсов и коммунальных услуг.

По результатам анализа потребления энергоресурсов и коммунальных услуг за январь-декабрь 2015 года определено следующее.

Фактическое потребление топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг учреждений, финансируемых из бюджета Ульяновской области и бюджетов муниципальных образований, за январь-декабрь 2015 года составило 2278,9 млн.руб. При этом экономия составила в размере 144,7 млн.руб., или 6 % от установленной потребности 2423,6 млн.руб.. Учитывая исполнение распоряжений Правительства Ульяновской области о снижении лимитов всего экономия составила 329,6 млн.руб.

В целом главными распорядителями средств областного бюджета за 2015 год фактически потреблено топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг на общую сумму 976,4 млн.руб.

При этом экономия составила в размере 34,0 млн.руб. или 3,4 % от установленной потребности на 2015 год – 1010,4 млн.руб. Учитывая исполнение распоряжений Правительства Ульяновской области о снижении лимитов всего экономия главными распорядителями средств областного бюджета составила 108,9 млн.руб.

В целом учреждениями социальной сферы, финансируемых из муниципальных бюджетов области, за январь-декабрь 2015 года фактически потреблено топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг на общую сумму 1302,5 млн.руб. При этом экономия в потреблении энергоресурсов составила 110,7 млн.руб. или 7,8 % от установленной потребности – 1413,2 млн.руб. Учитывая исполнение распоряжения Правительства Ульяновской области о снижении лимитов всего экономия муниципальными бюджетными учреждениями составила 220,7 млн. руб.