**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Ульяновской области

«О внесении изменения в Закон Ульяновской области

«Об утверждении Программы управления государственной

собственностью Ульяновской области на 2019 год»

Программа управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год, утверждённая Законом Ульяновской области от 21 декабря 2018 года № 172-ЗО (далее – Программа), содержит основные направления использования государственного имущества Ульяновской области.

Законопроект регулирует общественные отношения, связанные   
с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника   
в отношении государственного имущества Ульяновской области.

Статьей 2611 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ  
«Об общих принципах организации законодательных (представительных)   
и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» установлено, что в собственности субъектов Российской Федерации может находиться имущество, необходимое для обеспечения деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации, государственных гражданских служащих субъекта Российской Федерации, работников государственных унитарных предприятий субъекта Российской Федерации и работников государственных учреждений субъекта Российской Федерации в соответствии с законами субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Закона Ульяновской области   
от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области» недвижимое имущество, которое предполагается приобрести в государственную собственность Ульяновской области, подлежит включению в Программу управления государственной собственностью Ульяновской области.

На основании письменных обращений государственного учреждения «Ульяновская государственная аптека» от 07.08.2019 № УГА01/86   
и Министерства здравоохранения Ульяновской области от 21.08.2019 № 73-ИОГВ-11.01/4270вн проектом закона планируется приобретение   
в государственную собственность Ульяновской области здания склада общей площадью 875,7 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 73:24:031001:1726, 2-этажное (подземных этажей – 0), инв. № 025498, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Пожарского, дом 25А, с земельным участком общей площадью 5881,6 кв.м, кадастровый номер 73:24:031001:8, в целях размещения фармацевтического склада.

Вышеуказанный объект недвижимого имущества находится   
в исправном техническом состоянии, соответствующем санитарным   
и противопожарным нормам, позволяющим использовать его по целевому назначению.

Имущество планируется приобрести государственным учреждением «Ульяновская государственная аптека» у единственного поставщика   
в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**.**

Финансирование мероприятий по приобретению будет осуществляться за счет средств областного бюджета Ульяновской области в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных государственной программой Ульяновской области «Развитие здравоохранения   
в Ульяновской области» на 2014 - 2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 11.09.2013   
№ 37/406-П (в редакции от 17.07.2019).

Согласно п. 2 ст. 79 Бюджетного Кодекса Российской Федерации бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности субъекта Российской Федерации и принятие решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты осуществляются в порядках, установленных высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Обоснование необходимости покупки здания и земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Пожарского, дом 25А для размещения фармацевтического склада государственного учреждения «Ульяновская государственная аптека»   
у единственного поставщика, заключается в том, что планируемое   
к приобретению здание ранее использовалось в качестве фармацевтического склада, имеется заключение о соответствии аптечного склада государственным санитарно-эпидемиологическим требованиям   
и нормативами.

По результатам проведения проверки инвестиционного проекта «Приобретение здания в Засвияжском районе г. Ульяновска   
по ул. Пожарского, д.25А для размещения государственного учреждения «Ульяновская государственная аптека» на предмет обоснованности   
и эффективности использования средств областного бюджета Ульяновской области, направляемых на капитальные вложения получено положительное заключение Министерства финансов Ульяновской области от 20.06.2019.

Для организации фармацевтического склада в указанном здании   
не потребуются значительные финансовые затраты, здание находится   
в удовлетворительном состоянии.

Здание склада принадлежитна праве собственностиООО «БИОТЭК» на основании договора купли-продажи от 30.03.2016 года, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок   
с ним «20» апреля 2016 года сделана запись регистрации № 73-73/001-73/001/121/2016-644/2. Согласие собственника на продажу имеется.

На планируемом к приобретению земельном участке с кадастровым номером 73:24:031001:8 частично расположено линейное сооружение (газопровод) с кадастровым номером 73:24:000000:1442, что не препятствует использованию указанного земельного участка в соответствии с его назначением.

Согласно отчету об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 21.05.2019 № УЛ-2019/9, составленному АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)», рыночная стоимость здания склада с земельным участком составляет 23 573 410 руб., с учётом НДС. Собственник ООО «БИОТЭК» готов продать объект за 20 000 000 млн.руб. с учётом НДС.

Социально-экономическим последствием принятия проекта закона является организация на территории Ульяновской области деятельности   
по обеспечению отдельных категорий граждан лекарственными препаратами, медицинскими изделиями и специализированными продуктами лечебного питания.

Юридическим последствием принятия закона будет являться заключение государственным учреждением «Ульяновская государственная аптека» договора купли-продажи недвижимого имущества с ООО «БИОТЭК» в 2019 году.

Поскольку данный проект не затрагивает интересы предпринимательской деятельности необходимость проведения   
в отношении проекта оценки регулирующего воздействия отсутствует.

Разработчиком законопроекта является начальник отдела распоряжения имуществом казны департамента государственного имущества Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области Раменская О.С.

**Исполняющий обязанности   
Министра В.Н.Зонтов**