**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Ульяновской области  
 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области»

Законопроект разработан также в целях внесения изменений в Законы Ульяновской области:

от 21 июня 2016 года № 84-ЗО «О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых расположены гаражи,   
в собственность бесплатно» (далее – закон № 84-ЗО),

от 23 декабря 2016 года № 200-ЗО «О предоставлении гражданам земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в собственность бесплатно» (далее – закон № 200-ЗО),

от 26 марта 2018 года № 20-ЗО «О порядке безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Ульяновской области или муниципальную собственность муниципальных образований Ульяновской области» (далее – закон № 20-ЗО).

Изменения вносятся в целях приведения указанных законов   
в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ   
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – закон № 210-ФЗ) и [Законом](consultantplus://offline/ref=F0B20014782C73BC5BA42EC5A0FB949CDE06BDBA142D3A7A75D8416AE35D7A76E6D46029B68E9D01DD46EC2CF10A5A37KFzFJ) Ульяновской области от 03.07.2015   
№ 85-ЗО «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» (далее – закон № 85-ФЗ).

В закон № 84-ЗО предлагается внести следующие изменения.

Из абзаца 1 части 1 статьи 3 закона № 84-ЗО исключается возможность подачи гражданами заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, ввиду того, что подача одного совместного заявления в электронной форме от всех правообладателей гаражей, расположенных на испрашиваемом земельном участке технической невозможна. На техническую невозможность совместной подачи заявления обращает внимание также ОГКУ «Правительство для граждан» в письме от 21.12.2018 № 73-П-КРИТ/5883вх, направленном в адрес Агентства госимущества Ульяновской области.

В пункты 1 и 2 части 1 статьи 3, часть 3 статьи 3, часть 2 статьи 4 закона № 84-ЗО вносятся изменения в части наименования уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, и приведения полномочий по распоряжению земельными участками между указанным органом и органами местного самоуправления в соответствие с законом   
№ 85-ЗО.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 7 закона № 210-ФЗ органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг. В соответствии с [Приказом Министерства экономического развития РФ от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов](http://ivo.garant.ru/document?id=70778720&sub=0)» представление копий документов при обращении за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно не предусмотрено. В связи с этим подпункты «а» и «е» пункта 1 части 4 статьи 3 закона № 84-ЗО излагаются в новой редакции в целях исключения обязанности граждан представлять копии документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности граждан, заинтересованных в получении земельного участка в собственность бесплатно, копии документов, подтверждающих выделение гаражному кооперативу земельного участка, и копии выписки из ЕГРН, а также указания на необходимость представления представителем физического лица документа, подтверждающего полномочия такого представителя. Из подпункта «в» пункта 2 части 4 статьи 3 закона 84-ЗО исключается слово копии.

Подпункты «б» и «в» пункта 1 части 4 статьи 3 закона № 84-ЗО признаются утратившими силу, поскольку представление заявителями устава гаражного кооператива и документа, подтверждающего полномочия председателя гаражного кооператива является излишним, необходимая информация о гаражном кооперативе и председателе гаражного кооператива может быть получена из выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе.

Пункт 2 части 4 статьи 3 закона № 84-ЗО дополняется абзацем, регулирующим вопросы, связанные с подачей документов посредством почтовой связи.

В подпункте «б» пункта 1 части 7 статьи 3 закона № 84-ЗО слова «огородничества, садоводства, дачного хозяйства» заменяются словами «садоводства или огородничества» в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В закон № 200-ЗО предлагается внести следующие изменения.

В абзац первый части 1 статьи 3 закона № 200-ЗО в целях приведения в соответствие с законом № 210-ФЗ вносятся изменения, предусматривающие возможность обращения с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных (муниципальных) услуг» или государственной информационной системы Ульяновской области «Портал государственных услуг (функций) Ульяновской области.

В пункт 1 и 2 части 1 статьи 3 закона № 200-ЗО вносятся изменения в части наименования уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области и приведения полномочий по распоряжению земельными участками между указанным органом и органами местного самоуправления Ульяновской области в соответствие с законом   
№ 85-ЗО.

Из пункта 1 части 4 статьи 3 закона № 200-ЗО в целях приведения в соответствие с вышеуказанными положениями пункта 1 части 1 статьи 7 закона № 210-ФЗ исключается необходимость представления копий документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности граждан, заинтересованных в получении земельного участка в собственность бесплатно. Указанный пункт дополняется предложением, предусматривающим, что уполномоченный орган снимает копии с документов, заверяет их и возвращает заявителю оригиналы документов.

Пункт 2 части 4 статьи 3 закона № 84-ЗО дополняется абзацами, регулирующими вопросы, связанные с подачей документов посредством почтовой связи, а также с использованием информационно телекоммуникационной сети Интернет, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных (муниципальных) услуг» или государственной информационной системы Ульяновской области «Портал государственных услуг (функций) Ульяновской области.

В закон № 20-ЗО предлагается внести следующие изменения.

В статью 1 закона № 20-ЗО вносятся изменения в дату Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях исправления ранее допущенной технической ошибки.

В абзац первый части 1 статьи 2 закона № 20-ЗО в целях приведения в соответствие с законом № 210-ФЗ вносятся изменения, предусматривающие возможность обращения с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно председателем товарищества с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных (муниципальных) услуг» или государственной информационной системы Ульяновской области «Портал государственных услуг (функций) Ульяновской области, а совместно участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования только через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ввиду отсутствия технической возможности подачи одного совместного заявления в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В пункт первый части 1 статьи 2 закона № 20-ЗО вносятся изменения в части наименования уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области и приведения полномочий по распоряжению земельными участками между указанным органом и органами местного самоуправления Ульяновской области в соответствие с законом   
№ 85-ЗО.

Из подпункта «а» пункта 1 и подпункта «а» пункта 2 части 2 статьи 2 закона № 20-ЗО в целях приведения в соответствие с вышеуказанными положениями пункта 1 части 1 статьи 7 закона № 210-ФЗ исключается необходимость представления копий документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности граждан, заинтересованных в получении земельного участка в собственность бесплатно, а также указывается на необходимость представления представителем физического лица документа, подтверждающего полномочия такого представителя.

Указанная часть дополняется абзацами, регулирующими вопросы, связанные с подачей документов посредством почтовой связи, а также с использованием информационно телекоммуникационной сети Интернет, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных (муниципальных) услуг» или государственной информационной системы Ульяновской области «Портал государственных услуг (функций) Ульяновской области.

Подпункты «б» и «в» пункта 1 части 2 статьи 2 закона № 20-ЗО признаются утратившими силу, поскольку представление заявителями устава гаражного кооператива и документа, подтверждающего полномочия председателя гаражного кооператива является излишним, необходимая информация о гаражном кооперативе и председателе гаражного кооператива может быть получена из выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе.

В соответствии с Классификатором правовых актов, утверждённым Указом Президента Российской Федерации от 15.03.2000 № 511 законопроект будет отнесён к правовым актам под номером 030.090.080 Право собственности и другие вещные права на землю и иные природные ресурсы.

Реализация предлагаемых проектом закона изменений повысит эффективность управления государственным имуществом Ульяновской области, а на территории муниципального образования «город Ульяновск» также земельными участками, государственная собственность на которые   
не разграничена, обеспечит реализацию гражданам Ульяновской области своего права на получение государственных услуг в сфере земельных отношений как с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования или иных технических средств связи, так и путём обращения в органы местного самоуправления непосредственно по месту своего проживания.

Разработчиками проекта закона являются заместитель директора департамента финансового, правового и административного обеспечения Елисеева Е.В., главный консультант департамента по распоряжению земельными участками Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области Будреева О.И.

Заместитель Председателя Правительства

Ульяновской области - Министр строительства

и архитектуры Ульяновской области А.М.Садретдинова