**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Ульяновской области  
 «О внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»

Закон Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее - закон № 059-ЗО) принят с целью реализации полномочий Ульяновской области как субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленных [Конституцией](consultantplus://offline/ref=569811DB8DB361C8E651A38BF5C16874A97FB6BB06C0B2CFCAF7564D634B3B0679889D4AFDD2F2E2A285C2o1b4F) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=569811DB8DB361C8E651A38BF5C16874A877B0BA0995E5CD9BA258486B1B61166FC1904FE3D3F0FEA48E974D4F7F3FE023F485C636F5DFB7o0b1F) Российской Федерации и иными федеральными законами.Реализация таких полномочий осуществляется соответствующими уполномоченными органами.

Проектом закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – проект закона) предлагается разделить между двумя исполнительными органами государственной власти Ульяновской области полномочия по управлению и распоряжению земельными участками. Для этого вносятся изменения в статью 5 закона № 059-ЗО и вводится новая статья 51.

Статьёй 5 предлагается предусмотреть полномочия исполнительного органа государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, за исключением земельных участков, отчуждаемых в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (далее - Федеральный закон № 122-ФЗ). Согласно Указу Губернатора Ульяновской области от 01.11.2018 № 105 «О мерах по совершенствованию деятельности исполнительных органов государственной власти Ульяновской области» таким органом является Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области.

В свою очередь статьей 51 предлагается предусмотреть полномочия исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, осуществляющего от имени Ульяновской области полномочия собственника имущества Ульяновской области, а также осуществлять действия, связанные с приватизацией земельных участков, отчуждаемых в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ, Федеральным законом № 122-ФЗ. Согласно Указу Губернатора Ульяновской области от 01.11.2018 № 105 «О мерах по совершенствованию деятельности исполнительных органов государственной власти Ульяновской области» таким органом является Агентство государственного имущества Ульяновской области.

В связи с разделением указанных полномочий проектом закона также предлагается внести изменения в статьи 20, 21, 22 закона № 059-ЗО предусматривающие, что органом, уполномоченным от имени Ульяновской области выкупать земельный участок или долю в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, осуществлять принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, реализовывать от имени Ульяновской области преимущественное право покупки указанных земельных участков, является орган, уполномоченный в сфере распоряжения земельными ресурсами на территории Ульяновской области. Вместе с тем уточняется, что указным органом реализуются полномочия в области земельных отношений до разграничения государственной собственности на землю.

Проектом закона закон № 059-ЗО приводится в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В связи с этим законопроектом излагается в новой редакции статья 134 закона № 059-ЗО, в результате чего систематизируется перечень документов, необходимых для постановки граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. Из перечня исключается необходимость предоставления заявителями копий документов. Вносятся изменения в статьи 135, 136 закона № 059-ЗО, предусматривающие возможность подачи заявления и получения результата рассмотрения заявления с использованием информационных систем - «Единый портал государственных (муниципальных) услуг» или «Портал государственных услуг (функций) Ульяновской области».

Также закон № 059-ЗО приводится в соответствие с [Законом](consultantplus://offline/ref=F0B20014782C73BC5BA42EC5A0FB949CDE06BDBA142D3A7A75D8416AE35D7A76E6D46029B68E9D01DD46EC2CF10A5A37KFzFJ) Ульяновской области от 03.07.2015 № 85-ЗО «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области».

Указывается, что исполнительный орган государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами осуществляет полномочия в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования «город Ульяновск», остальными участками распоряжаются органы местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, уполномоченные на управление и распоряжение земельными участками.

Полномочия по учёту граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с законом № 059-ЗО, в полном объёме закрепляются за органами местного самоуправления. Предусматривается ведение учёта граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учёт, в журнале учёта граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно; ведение уполномоченным органом местного самоуправления реестра граждан, которые включены в журнал учёта на территории муниципального образования, а также реестра граждан, реализовавших своё право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно; ведение уполномоченным исполнительным органом государственной власти сводного по Ульяновской области реестра граждан, которые включены в журнал учёта, а также граждан, реализовавших своё право предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Устанавливается, что вместо размещения информации о предоставлении гражданам земельных участков в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru (ввиду отсутствия на указанном сайте соответствующего раздела) уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный исполнительный орган государственной власти обеспечивают информационную открытость сведений, содержащихся в указанных реестрах, путём ознакомления заинтересованных лиц с этими сведениями при непосредственном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления или уполномоченный исполнительный орган государственной власти, а также размещения указанных сведений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах указанных органов при соблюдении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Также устанавливается, что формы заявления о постановке на учёт, соответствующего уведомления, журнала учёта, формы и порядок ведения уполномоченным органом местного самоуправления реестра граждан, которые включены в журнал учёта на территории муниципального образования, а также реестра граждан, реализовавших своё право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, форма и порядок ведения уполномоченным исполнительным органом государственной власти сводного по Ульяновской области реестра граждан, которые включены в журнал учёта, а также граждан, реализовавших своё право на бесплатное предоставление земельных участков, утверждаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

Проектом закона предусматривается, что взаимодействие между уполномоченным исполнительным органом государственной власти и уполномоченными органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, в том числе находящихся в границах территории муниципального образования «город Ульяновск», осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии.

Вносятся изменения в части порядка предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно. Устанавливается, что уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный исполнительный орган государственной власти формируют и ведут перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных статьёй 133 настоящего Закона, а уполномоченный исполнительный орган государственной власти - также сводный по Ульяновской области перечень указанных земельных участков. Формы и порядок ведения перечня земельных участков, сводного перечня устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

Реализация предлагаемых проектом закона изменений повысит эффективность управления государственным имуществом Ульяновской области, а на территории муниципального образования «город Ульяновск» также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечит реализацию гражданам Ульяновской области своего права на получение государственных услуг в сфере земельных отношений как с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования или иных технических средств связи, так и путём обращения в органы местного самоуправления непосредственно по месту своего проживания.

Разработчиками проекта закона являются заместитель директора департамента финансового, правового и административного обеспечения Елисеева Е.В., главный консультант департамента по распоряжению земельными участками Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области Будреева О.И.

**Министр строительства**

**и архитектуры**

**Ульяновской области А.М.Садретдинова**