**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью   
132 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных   
отношений в Ульяновской области»**

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 132 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений   
в Ульяновской области» разработан в целях приведения положений статьи 132 Закона № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений   
в Ульяновской области» (далее также – Закон № 059-ЗО) в соответствие   
с абзацем первым части 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

Частью 2 статьи 396 Земельного кодекса установлены случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в аренду без проведения торгов.

Одним из таких случаев согласно пункту 3 части 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации является предоставление   
в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного   
и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов   
и инвестиционных проектов критериям, которые устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Такие критерии установлены статьёй 132 Закона № 059-ЗО.

Поскольку указанная норма Земельного кодекса управомачивает субъекта Российской Федерации только на установление критериев   
в отношении указанных объектов и инвестиционных проектов настоящий проект закона разработан в целях приведения положений статьи 132 Закона № 059-ЗО в соответствие с абзацем первым части 2 статьи 396 Земельного кодекса в части, того, что данные критерии применимы при предоставлении в установленном порядке земельных участков, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Классификатором правовых актов, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 15 марта 2000 года № 511 законопроект будет отнесен к правовым актам под номерами 110.020.020 «Полномочия государственных органов и органов местного самоуправления в области земельных отношений. Контроль за соблюдением земельного законодательства», 110.020.080 «Возникновение прав на землю. Предоставление земельных участков».

Проект закона разработан Областным государственным казённым учреждением «Региональный земельно-имущественный информационный центр» (главный юрисконсульт Областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Шамсутдинова Л.М.).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин