**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений   
в Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»**

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» разработан в целях внесения следующих изменений в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года   
№ 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее также – Закон № 059-ЗО).

Частью 4 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ   
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) установлено право субъектов Российской Федерации своими законами возлагать на органы местного самоуправления   
до разграничения государственной собственности на землю полномочия   
по отнесению находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

Ввиду того, что с соответствии с требованиями части 12 статьи 14 Закона № 172-ФЗ земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, подлежат отнесению к определенной категории земель в зависимости   
от нахождения земельного участка в определенной территориальной зоне, установленной правилами землепользования и застройки, а при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки в зависимости   
от документально подтвержденного фактического использования земельного участка, проектом закона целесообразно передать полномочия по отнесению земель к определенной категории земель органам местного самоуправления, уполномоченным на предоставление информации о соответствии земельных участков указанным градостроительным документам.

В обозначенной части проект закона подлежит вступлению в законную силу с 1 января 2024 года.

Также проектом Закона статью 133 Закона № 059-ЗОпредполагается дополнить отдельным случаем предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с которым многодетные семьи, ветераны   
и студенческие семьи, указанные в части 1 статьи 133 Закона № 059-ЗО, смогут приобрести в собственность бесплатно земельные участки, ранее предоставленные им или членам их семей в аренду для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства   
на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома, или ведения садоводства для собственных нужд, и предусмотреть порядок представления земельных участков таким категориям граждан. При этом устанавливается требование о необходимости соблюдения требований о предельных размерах земельных участков, установленных статьёй 11 Закона № 059-ЗО.

Указанные изменения вносятся на основании поступившего предложения администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, поскольку предоставление ипотечных кредитов для строительства индивидуального жилого дома предусматривает залог земельного участка, находящегося в собственности таких граждан. Обозначенные изменения позволят сократить очереди на предоставление земельных участков   
в собственность бесплатно. Аналогичная норма действует в Архангельской, Тульской и Московской областях.

Также проектом Закона в случае смерти гражданина, указанного   
в пунктах 1, 3 части 1, пункте 3 части 11 и части 12 статьи 133 Закона № 059-ЗО, в отношении которого принято решение о постановке на учёт, либо в случае признания его недееспособным, безвестно отсутствующим или объявления умершим, лишения родительских прав или ограничения его в этих правах решением суда, вступившим в законную сил предлагается сохранить очередность за другим родителем (усыновителем, опекуном, попечителем) всех детей.

Помимо прочего, из анализа поступающих в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области заявлений   
о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно под гаражами в соответствии с федеральной «гаражной амнистией» следует, что многие граждане в отсутствие иных документов имеют лишь договор строительного подряда, предусматривавший строительство гаража (гаражного бокса)   
и заключённый гражданином до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о создании гаражного кооператива, которому предоставлялся или выделялся иным способом для размещения гаражей земельный участок, в границах которого расположен используемый гражданином гараж или решение о предоставлении или выделении иным способом гаражному кооперативу земельного участка, в границах которого расположен используемый гражданином гараж, для выполнения проектных   
и (или) изыскательских работ, связанных со строительством гаражей, принятые до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с действовавшими по состоянию на дату принятия этих решений требованиями законодательства.

В связи с чем, проектом Закона предлагается дополнить вышеуказанными документами перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, являющимся собственником гаража, для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным частью 2 статьи 37 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих такое соответствие.

Такое изменение направлено на создание условий для реализации   
на территории региона отдельных положений Федерального закона 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирование вопросов, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и земельные участки под ними.

# Кроме того, настоящий проект Закона разработан в целях приведения терминологии, используемой в Законе № 059-ЗО, в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Настоящий проект Закона направлен в адрес органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области для выражения мнения, возражения относительно существа предполагаемых изменений, не поступило.

В рамках публичных обсуждений законопроект был размещён   
с 09.12.2022 по 09.01.2023 на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://regulation.ulgov.ru>. Позиций, содержащих замечания к законопроекту, от участников публичных обсуждений   
не поступало.

Согласно заключению об оценке социально-экономической эффективности законопроект не содержит положений, способствующих сокращению объёма доходов, возникновению необоснованных расходов областного бюджета Ульяновской области и неэффективному использованию государственного имущества Ульяновской области.

Проект закона разработан Областным государственным казённым учреждением «Региональный земельно-имущественный информационный центр» (главный юрисконсульт Областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.М.Шамсутдинова).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин