



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

20.02.2019 № 43-П-04/3692 исх
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Ульяновской области

Малышеву В.В.

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с частью 1 статьи 15 Устава Ульяновской области направляется для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год».

Приложение: 1. Проект закона на 1 л. в 1 экз.
2. Сопроводительные документы к проекту закона на 58 л. в 1 экз.
3. Лист согласования проекта закона на 1 л. в 1 экз.
4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области «О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
А.А.Смекалин

А.А.Смекалин

0004403

Законодательное Собрание Ульяновской области	
Вх. №	<u>1312</u>
от	<u>21.02.2019</u>

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области _____ 2019 года

Внести в раздел 3 Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год, утверждённой Законом Ульяновской области от 21 декабря 2018 года № 172-ЗО «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год» («Ульяновская правда» от 28.12.2018 № 97), изменение, дополнив его пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Планируется оформление согласия собственника на совершение областным государственным казённым учреждением «Кадровый центр Ульяновской области» (далее – учреждение) с обществом с ограниченной ответственностью «Имекс» сделки мены нежилого помещения площадью 213,1 кв. м, кадастровый номер: 73:24:010903:792, находящегося по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Героев Свири, д. 10, пом. 1-й этаж: № 14-25; 2-й этаж: № 8, на нежилое помещение площадью 226,6 кв. м, кадастровый номер: 73:24:011206:815, находящееся по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А, пом. 1 этаж № 28, 30; 2 этаж № 18-28, для размещения Железнодорожного районного отдела филиала учреждения в городе Ульяновске.».

Губернатор Ульяновской области

С.И.Морозов

г. Ульяновск

_____ 2019 г.

№ _____-ЗО

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Ульяновской области
«О внесении изменения в Закон Ульяновской области
«Об утверждении Программы управления государственной
собственностью Ульяновской области на 2019 год»

Программа управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год, утверждённая Законом Ульяновской области от 21.12.2018 № 172-ЗО (далее – Программа управления), содержит основные направления использования государственного имущества Ульяновской области.

Законопроект регулирует общественные отношения, связанные с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника в отношении государственного имущества Ульяновской области.

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Закона Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области» в Программу управления государственной собственностью Ульяновской области подлежат включению иные вопросы управления государственной собственностью Ульяновской области.

Настоящий законопроект разработан во исполнение утверждённой 15.06.2018 Председателем Правительства Ульяновской области (согласована с руководителем Агентства государственного имущества и земельных отношений и подписана руководителем Агентства по развитию человеческого потенциала и трудовых ресурсов Ульяновской области, директором областного казённого учреждения «Кадровый центр Ульяновской области» (далее – ОГКУ КЦ Ульяновской области), директором общества с ограниченной ответственностью «Имекс» (далее – ООО «Имекс») дорожной карты по организации размещения Железнодорожного районного отдела филиала ОГКУ КЦ Ульяновской области в городе Ульяновске, путём обмена объектами недвижимого имущества.

В соответствии со статьёй 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городской Думы от 25.03.2015 № 21 «Об учреждении муниципальной адресной программы «О перечне многоквартирных жилых домов, снос, реконструкция которых планируется на территории муниципального образования «город Ульяновск», постановлением администрации города Ульяновска от 28.05.2015 № 2873 «О развитии застроенных территорий в границах муниципального образования «город

Ульяновск», постановлением администрации города Ульяновска от 25.05.2012 № 2388 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск», постановлением Администрации города Ульяновска «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах проспекта Гая, улица Героев Свири, Амурской в Железнодорожном районе города Ульяновска» № 1461 от 08.06.2017 принято решение о развитии застроенной территории в границах проспекта Гая (д. №№ 27, 29, 31, 35 корп. 2), улица Героев Свири (д. №№ 2, 6, 8), Амурской в Железнодорожном районе города Ульяновска площадью 2,5 га. ООО «Имекс» является лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.

Нежилое помещение, находящееся в здании по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Героев Свири, дом 10, площадью 213,1 кв.м, с кадастровым номером 73:24:010903:792, находящееся в государственной собственности Ульяновской области и принадлежащее ОГКУ КЦ Ульяновской области на праве оперативного управления, не вошло в перечень объектов, подлежащих сносу в границах застроенной территории, в связи с принятием решения о развитии застроенной территории, но расположено на смежном с данной территорией земельном участке. В настоящее время в указанном помещении расположен Железнодорожный районный отдел филиала ОГКУ КЦ Ульяновской области. Недвижимое имущество не обременено, споры, аресты и иные запрещения в отношении него отсутствуют.

Для качественного предоставления государственных услуг в сфере содействия занятости населения города Ульяновска, указанное нежилое помещение, которое расположено в здании 1959 года постройки, в настоящий момент требует значительных вложений в ремонт: необходимо провести ремонт фасада здания, внутренний косметический ремонт помещений, оборудовать пандус для обеспечения доступности лиц с ограниченными возможностями здоровья, для соблюдения норм противопожарной безопасности необходимо выделение отдельного помещения для сервера.

В адрес ОГКУ КЦ Ульяновской области поступило письмо от ООО «Имекс» с предложением рассмотрения возможности обмена нежилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Героев Свири, дом 10, принадлежащее ОГКУ КЦ Ульяновской области на праве оперативного управления, на нежилое помещение, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А, площадью 226,6 кв. м, с кадастровым номером 73:24:011206:815, принадлежащее на праве собственности ООО «Имекс».

ООО «Имекс» готово подготовить помещение для переезда, а именно: произвести косметический ремонт, с установкой дополнительных перегородок, организовать установку противопожарной и охранной сигнализации, смонтировать пандус и кнопку вызова для лиц с ограниченными возможностями, выделить помещение для сервера.

Между ОГКУ КЦ Ульяновской области и ООО «Имекс» подписана схема расположения дополнительных перегородок и дверей по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А, определены дополнительные условия для переезда, а именно: выполнение работ по монтажу локальной вычислительной сети с выводом в серверную с количеством рабочих мест не менее 20, монтаж электрических (двойных) розеток в количестве не менее 20.

Рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 10, пом. 1-й этаж: № 14-25; 2-й этаж: № 8, принадлежащего на праве оперативного управления ОГКУ КЦ Ульяновской области, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 426/18 от 25.12.2018, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Оценка-Аудит», составляет 3 194 664 руб. с учётом НДС.

Рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А, пом. 1 этаж № 28,30; 2 этаж № 18-28, принадлежащего на праве собственности ООО «Имекс», согласно отчёту об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 190/18 от 10.10.2018, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Оценка-Аудит», составляет 3 473 762 руб. с учётом НДС.

Разница в стоимости объектов недвижимости, подлежащая возмещению составляет 279 098 рублей 00 копеек, но, в соответствии с проектом договора, по согласованию сторон мена признаётся равнозначной.

В соответствии с позицией Министерства экономического развития Российской Федерации, выраженной в письме от 18.08.2015 № Д28и-2518, при заключении договоров мены положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» не применяются.

Таким образом, необходимость в проведении конкурсных процедур для совершения сделки мены отсутствует.

В результате заключения договора мены с ООО «Имекс» Ульяновская область получает в собственность, а ОГКУ КЦ Ульяновской области в оперативное управление нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А, что позволит сэкономить денежные

средства на ремонт помещения, принадлежащего на данный момент на праве оперативного управления ОГКУ КЦ Ульяновской области.

Земельный участок по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А, находится в собственности муниципального образования «Город Ульяновск», в связи с чем потребуются дополнительные расходы на оплату арендной платы в размере порядка 3000 рублей в год. Между тем, денежные средства на оплату арендной платы будут расходоваться за счёт бюджета ОГКУ КЦ Ульяновской области. Дополнительных затрат не потребуется.

Социально-экономическими последствиями принятия законопроекта является обеспечение улучшения качества предоставления услуг по оказанию содействия занятости населению г. Ульяновска.

Юридическим последствием принятия законопроекта будет являться оформление Агентством государственного имущества Ульяновской области – исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным от имени Ульяновской области осуществлять полномочия собственника имущества Ульяновской области, распоряжения о согласовании сделки мены ОГКУ КЦ Ульяновской области.

Разработчиком законопроекта является начальник отдела управления государственной собственностью и экономического анализа Агентства государственного имущества Ульяновской области Ничипорова Л.М.

**Руководитель Агентства
государственного имущества
Ульяновской области**

Г.В.Неробеев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту Закона Ульяновской области «О внесении изменения в
Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления
государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год»

Проект Закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год» не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета Ульяновской области.

ОГКУ КЦ Ульяновской области планирует заключить договор мены находящегося в оперативном управлении учреждения нежилого помещения площадью 213,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 10, пом. 1-й этаж: № 14-25; 2-й этаж: № 8, на нежилое помещение, площадью 226,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А, пом. 1 этаж № 28,30; 2 этаж № 18-28, находящееся в собственности у ООО «Имекс».

Рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 10, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 426/18 от 25.12.2018, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Оценка-Аудит», составляет 3 194 664 руб. с учётом НДС.

Рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 190/18 от 10.10.2018, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Оценка-Аудит», составляет 3 473 762 руб. с учётом НДС.

По согласованию сторон мена признаётся равнозначной.

Земельный участок по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А, находится в собственности муниципального образования «Город Ульяновск», в связи с чем потребуются дополнительные расходы на оплату арендной платы в размере порядка 3000 рублей в год. Денежные средства на оплату арендной платы будут расходоваться за счёт бюджета ОГКУ КЦ Ульяновской области. Дополнительных затрат не потребуется.

Таким образом, планируемая передача недвижимого имущества на вышеуказанных условиях не повлечёт возникновение дополнительных расходов для областного бюджета Ульяновской области, а также не приведёт к выпадающим доходам областного бюджета Ульяновской области.

**Руководитель Агентства
государственного имущества
Ульяновской области**



Г.В.Неробеев

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ
областного законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или
принятию в связи с принятием проекта закона Ульяновской области
«О внесении изменения в Закон Ульяновской области
«Об утверждении Программы управления государственной
собственностью Ульяновской области на 2019 год»

В случае принятия проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год» не потребуются признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов законодательства Ульяновской области.

**Руководитель Агентства
государственного имущества
Ульяновской области**



Г.В.Неробезв



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА
Ульяновской области**

ул. Железной дивизии, 21,
г. Ульяновск, 432099
Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

30.01.2019 № 22-11-2019/2188-2019

На № 43 - П - 01 / 944 ссх

Исходный

Председателю Правительства
Ульяновской области

Смекалину А.А.

пл. Соборная, д. 1,
г. Ульяновск, 432017

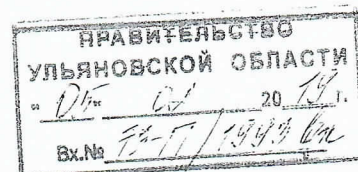
Уважаемый Александр Александрович!

По результатам изучения в прокуратуре области проекта закона области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год» противоречий федеральному законодательству не установлено.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

Р.З. Мьяльзин

Э.А. Щербатов, тел. 73-54-55



ПРОКУРАТУРА
Ульяновской области
№22-11-2019/2188-2019

АЕ 019931



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Радищева ул., д. 8,
Ульяновск, 432063
тел./факс (8422) 46-09-36
Email: ru73@minjust.ru

Председателю Правительства
Ульяновской области

А.А. Смекалину

04.02.2019 № 73/02-616
На № 73-П-01/948исх от 23.01.2019

**О рассмотрении проекта
закона**

Уважаемый Александр Александрович!

На № 73-П-01/948исх от 23.01.2019 сообщаем, что Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ульяновской области изучен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год».

По результатам изучения данный проект закона признан соответствующим Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

С уважением,
Начальник

Ф.П. Девятаев



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

432011 Ульяновск
Радищева ул., д. 1, к.500,
Тел. 44-10-31
E-mail: opuo@list.ru

24.01.2019 № 73-ОП-С/ 66
На № _____ от _____

Руководителю Агентства
государственного имущества и
земельных отношений
Ульяновской области

Г.В. Неробееву

Уважаемый Геннадий Викторович!

На запрос № 73-ИОГВ-17-01/300 исх. от 21.01.2019 г. сообщаем, что Советом Общественной палаты Ульяновской области изучен проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год». Проект документа подлежит одобрению.

Заместитель Председателя

М.Р. Аряпов

Ярош В.Я.
Потапов А.О.
Савко О.В.
Курушина Е.В.
(8422) 44-10-32



СЧЁТНАЯ ПАЛАТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

432970, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 1, каб. 447, тел. (8422) 44-24-86, факс: (8422) 44-09-83, e-mail: schet73@yandex.ru

от « 19 » 02 20 19 г.

№ 73С.ПОЮОЗ/159

**Руководителю Агентства
государственного имущества и
земельных отношений
Ульяновской области**

Неробееву Г.В.

Уважаемый Геннадий Викторович!

На Ваше письмо № 73-ИОГВ-17-01/301исх. от 21.01.2019 направляем заключение на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель
Счётной палаты
Ульяновской области

И.И. Егоров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

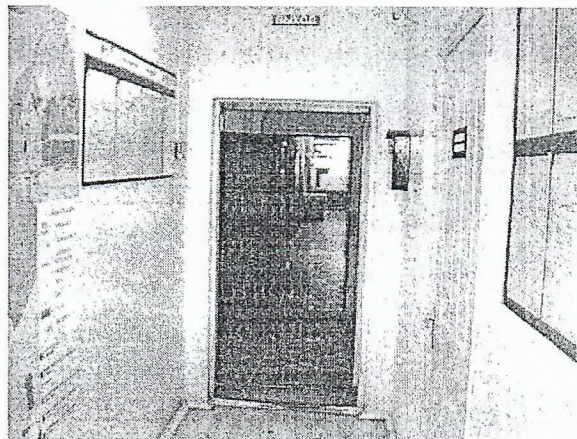
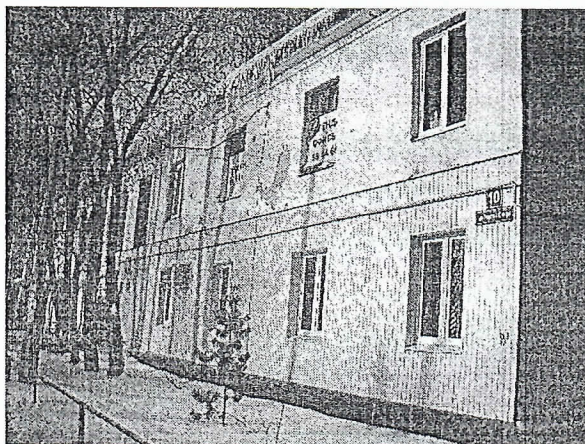
на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год»

Счётной палатой Ульяновской области рассмотрен представленный проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год» (письмо от 21.01.2019 № 73 ИОГВ 17-01/301исх).

Представленным законопроектом вносятся следующее изменение в Программу управления государственной собственностью на 2019 год (далее – Программа):

Планируется согласие собственника на совершение ОГКУ «Кадровый центр Ульяновской области» (далее – Учреждение) с ООО «ИМЕКС» сделки мены нежилого помещения площадью 213,1 кв.м, кадастровый номер: 73:24:010903:792, находящегося по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Героев Свири, д. 10, пом. 1-й этаж: № 14-25; 2-й этаж: №8, на нежилое помещение площадью 226,6 кв.м, кадастровый номер: 73:24:011206:815, находящееся по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 41А, пом. 1 этаж №28, 30; 2 этаж №18-28, для размещения Железнодорожного районного отдела филиала Учреждения в городе Ульяновске.

Фото помещения по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 10,



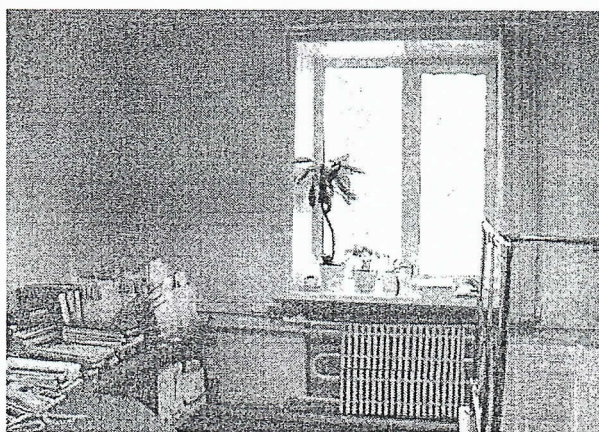
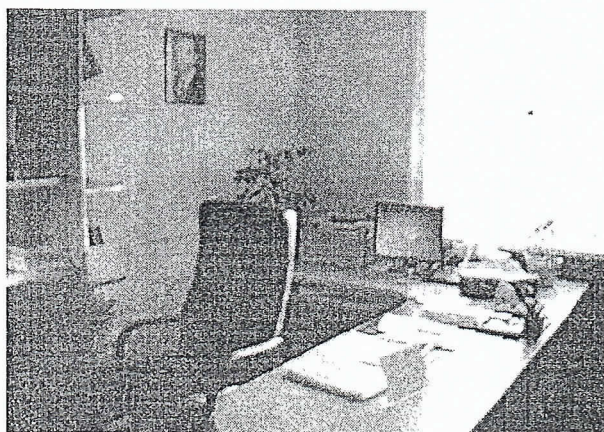
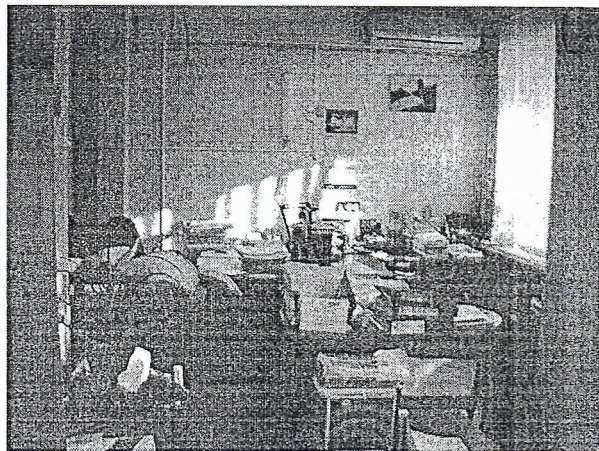
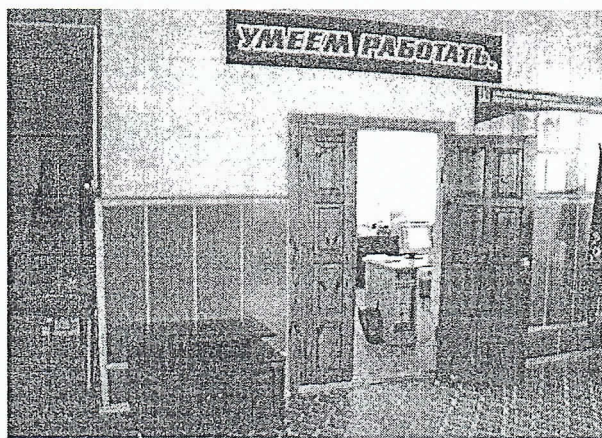
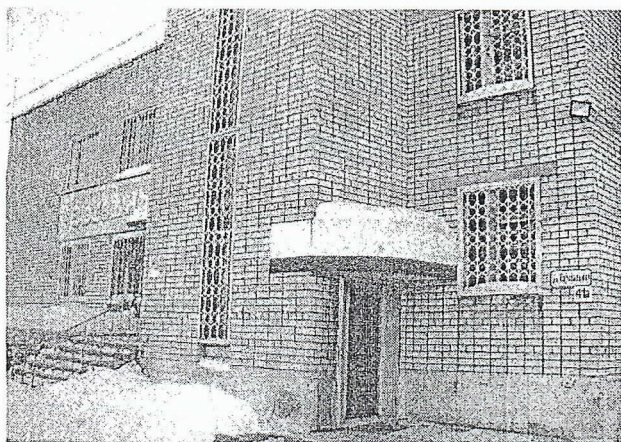
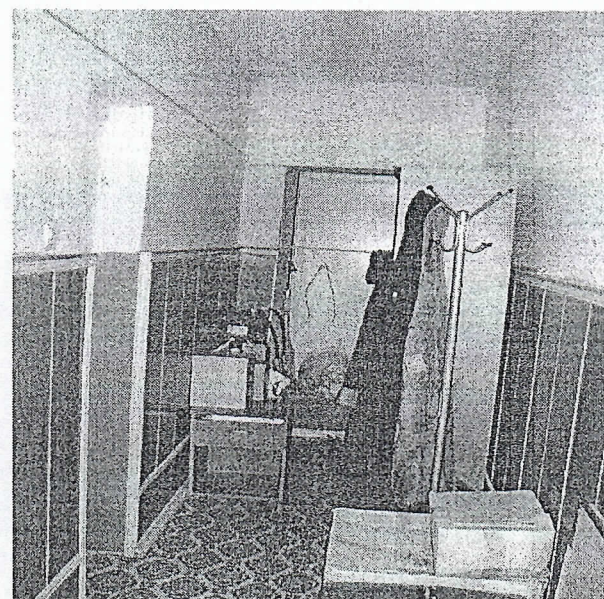
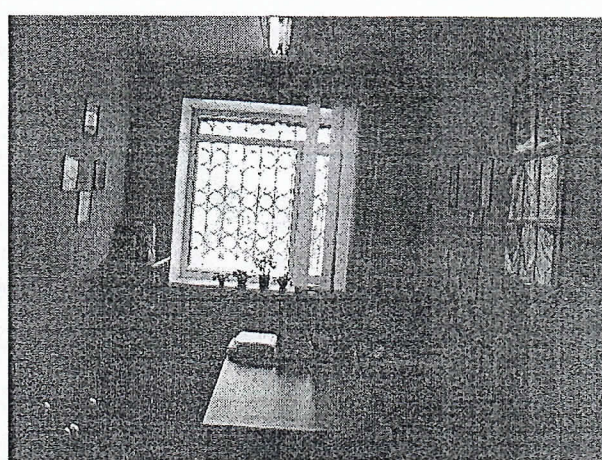
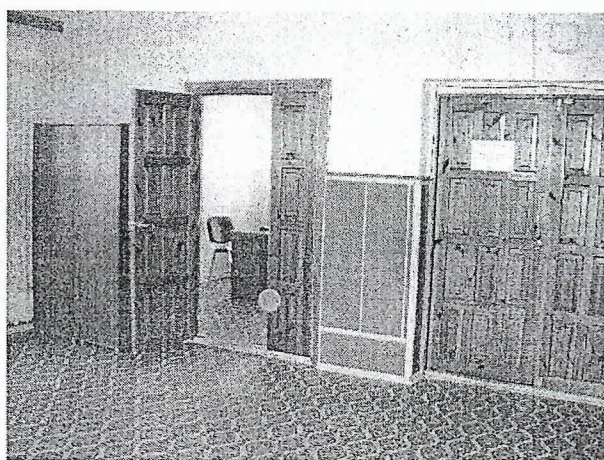
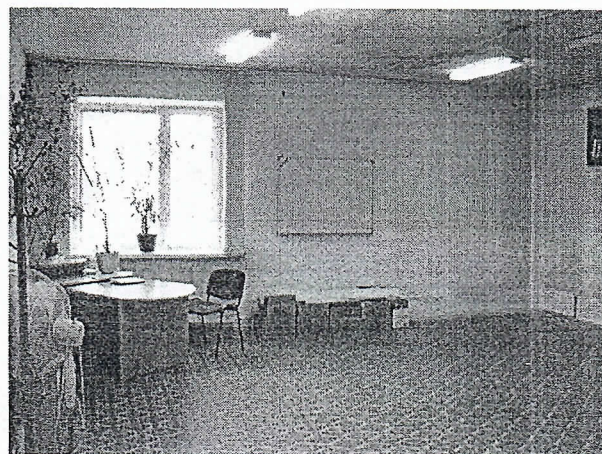
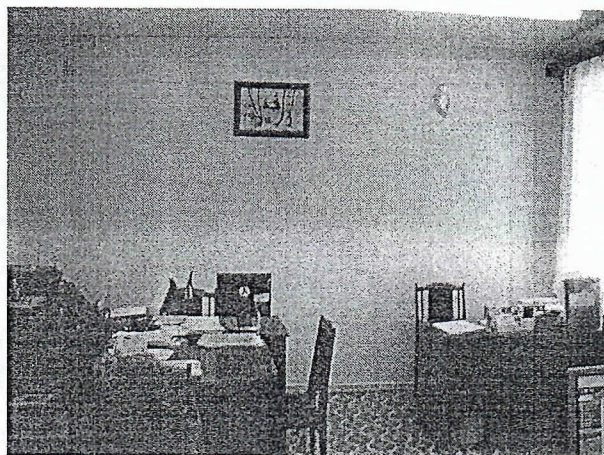


Фото помещения по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А.





Согласно пояснительной записке к проекту закона в соответствии со статьёй 46.1 Градостроительного кодекса РФ, решением Ульяновской Городской Думы от 25.03.2015 №21 «О перечне многоквартирных жилых домов, снос, реконструкция которых планируется на территории МО «город Ульяновск», постановлением Администрации города Ульяновска от

08.06.2017 №1463 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах проспекта Гая, улица Героев Свири, Амурской в Железнодорожном районе города Ульяновска» принято решение о развитии застроенной территории в границах проспекта Гая (д. №№ 27, 29, 31, 35 корп. 2), улица Героев Свири (д. №№ 2, 6, 8), Амурской в Железнодорожном районе города Ульяновска площадью 2,5 га.

ООО «ИМЕКС» является лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.

Нежилое помещение, находящееся в здании по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 10, площадью 213,1 кв.м, с кадастровым номером: 73:24:10903:792 не вошло в перечень объектов, подлежащих сносу в границах застроенной территории, в связи с принятием решения о развитии застроенной территории, но расположено на смежном с данной территорией земельном участке.

Согласно отчёту об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 25.12.2018 №426/18, подготовленному ООО «Бизнес-Оценка-Аудит», по состоянию на 24.12.2018 года рыночная стоимость помещения площадью 213,1 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 10 составляла **3 194,7 тыс. рублей** с учётом НДС.

Согласно отчёту об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 10.10.2018 №190/18, подготовленному ООО «Бизнес-Оценка-Аудит», по состоянию на 08.10.2018 года рыночная стоимость помещения площадью 226,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41 А составляла **3 473,8 тыс. рублей** с учётом НДС.

Согласно пояснительной записке к проекту закона, финансово-экономическому обоснованию, подписанного директором ОГКУ «Кадровый центр Ульяновской области», и пункту 3.3. проекта договора мены разница в стоимости объектов недвижимости, подлежащая возмещению, составляет в сумме 279,1 тыс. рублей, но по согласованию сторон мена признаётся равнозначной.

Согласно письму ООО «ИМЕКС» от 18.05.2018 года «...ООО «ИМЕКС» готово произвести в помещении, где это необходимо, косметический ремонт, с установкой дополнительных перегородок, организовать установку противопожарной и охранной сигнализации, смонтировать пандус и кнопку вызова для людей с ограниченными возможностями.

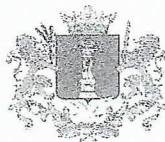
Кроме того, информируем, что над нашими помещениями произведён полный ремонт кровли в 2017 году...».

Счётная палата Ульяновской области считает возможным рассмотрение данного законопроекта на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области.

Аудитор
Счётной палаты
Ульяновской области



А.М. Моряков



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО БЮДЖЕТУ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Радищева, д. 1, Ульяновск, 432970 тел. (8422) 44-04-84; факс (8422) 44-45-27
e-mail: budget@zs.region73.ru; http://www.zsuo.ru

от 30.01.2019г. № 04-03/16

на № _____ от _____

**Заместителю Губернатора
Ульяновской области**

О.В.Никитенко

Уважаемая Ольга Владимировна!

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год» (сопроводительное письмо от 23 января 2019 года № 73-АГ-04/912), поступивший в Законодательное Собрание Ульяновской области на предварительное заключение в настоящее время находится на рассмотрении в комитете Законодательного Собрания Ульяновской области по бюджету и экономической политике.

Предложений к проекту закона Ульяновской области не имеется.

Обращаем Ваше внимание на устранение замечаний и предложений управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области по вопросам правового и документационного обеспечения, направленные Вам письмом от 29.01.2019 № 10.02-13-5/151.

**Председатель
комитета по бюджету и
экономической политике**

А.В.Чепухин

000374



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Радищева, 1, Ульяновск, 432970 тел. (8422) 44-09-45; факс (8422) 44-43-15 e-mail: zaksoobr@mv.ru; http://www.zsuo.ru
ОКПО 00089842 ОГРН 1027301184130 ИНН/КПП 7303015785/732501001

8. 02. 2019 № 10. 02-13-5/241
на № 1733 от 01. 02. 2019

**Заместителю Губернатора
Ульяновской области**

О проекте закона

О.В.Никитенко

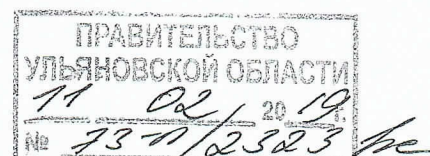
Уважаемая Ольга Владимировна!

Направляю заключение управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области по вопросам правового и документационного обеспечения на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Е.В.Долгова

001597



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области
по вопросам правового и документационного обеспечения
на проект закона Ульяновской области «О внесении изменения
в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления
государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год»**

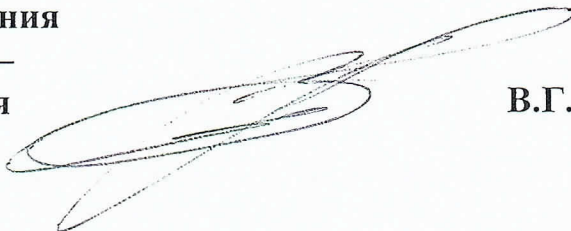
г. Ульяновск

7 февраля 2019 года

В управлении аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области по вопросам правового и документационного обеспечения (далее – управление) изучен проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год» (далее – законопроект), направленный для рассмотрения в Законодательное Собрание Ульяновской области заместителем Губернатора Ульяновской области (сопроводительное письмо от 1 февраля 2019 года № 73-АГ-04/1733исх).

По законопроекту замечаний и предложений не имеется.

**Заместитель руководителя аппарата
Законодательного Собрания
Ульяновской области –
начальник управления**



В.Г.Причестнов

С.В.Мухрыгина
44 04 25



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минфин Ульяновской области)

Радищева ул., д.1, Ульяновск, 432017, тел/факс (8422) 44-06-99/44-01-23; e-mail: minfin.uln@yandex.ru,
ОКПО 02297300, ОГРН 1027301178860 ИНН/КПП 7325001151/732501001

18.01.2019

№ 10-г

г. Ульяновск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об экспертизе проекта закона Ульяновской области

Министерством финансов Ульяновской области рассмотрен проект Закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год» и сообщает следующие.

Проектом Закона предусматривается заключение договора мены нежилого помещения между ОГКУ КЦ Ульяновской области и ООО «Имекс».

Планируемая передача недвижимого имущества не повлечёт возникновения дополнительных расходов для областного бюджета Ульяновской области, а также не приведёт к выпадающим доходам областного бюджета Ульяновской области.

Предлагаем проект к согласованию.

Исполняющий обязанности
Министра финансов
Ульяновской области

Л.Л.Жаринова

Агентство по развитию человеческого потенциала и
трудовых ресурсов Ульяновской области

Областное государственное
казённое учреждение
«КАДРОВЫЙ ЦЕНТР
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОГКУ КЦ Ульяновской области)

Локомотивная ул., д.7, г. Ульяновск, 432006
тел. (8422)35-71-76, факс: (8422)35-71-77
E-mail: gcznasu@mv.ru
ОКПО 25330968, ОГРН 1027301165330
ИНН/КПП 7325028650/732601001

26.12.2018 № 73-ИОГВ-17.04/ 554ВН
на № _____ от _____

Об обмене недвижимого
имущества

Руководителю Агентства
государственного имущества и
земельных отношений
Ульяновской области

Неробееву Г.В.

Уважаемый Геннадий Викторович!

Ранее в Ваш адрес (письмо №423вн от 23.10.2018) предоставлялись документы для рассмотрения целесообразности обмена помещений, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Героев Свири, дом 10, общая площадь 213,1 кв.м. (кадастровый номер 73:24:010903:792), принадлежавших ОГКУ КЦ Ульяновской области на праве оперативного управления, на площади, принадлежащие на праве собственности ООО «ИМЕКС», расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А, общая площадь 226,6 кв.м. (кадастровый номер 73:24:011206:815).

В дополнение к вышеуказанному письму направляем Вам следующие документы:

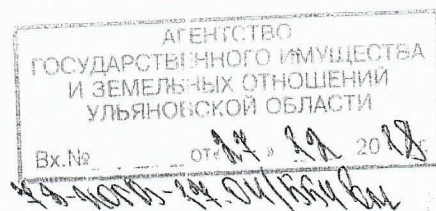
1. Отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости №426/18 от 24.12.2018 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Героев Свири, дом 10, на ___ л., в 1 экз. (оригинал);
2. Финансово-экономическое обоснование на 3л., в 1 экз.;
3. Проект договора мены на 3л., в 1 экз.

Директор

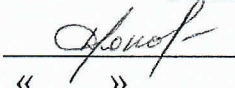


Н.В.Лаптев

Игнатъева Ольга Геннадьевна
35 73 26



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Агентства по развитию
человеческого потенциала и
трудовых ресурсов Ульяновской
области

 С.В.Дронова
« » 2018 г.

**Финансово-экономическое обоснование
заключения договора мены помещений, расположенных по адресу:
Ульяновская область, г. Ульяновск, ул.Героев Свири, д.10.**

В соответствии со статьями 46.1 и 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городской Думы от 25.03.2015 №21 «Об учреждении муниципальной адресной программы «О перечне многоквартирных жилых домов, снос, реконструкция которых планируется на территории муниципального образования «город Ульяновск», постановлением администрации города Ульяновска от 28.05.2015 №2873 «О развитии застроенных территорий в границах муниципального образования «город Ульяновск», постановлением администрации города Ульяновска от 25.05.2012 №2388 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск», постановлением Администрации города Ульяновска «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах проспекта Гая, улица Героев Свири, Амурской в Железнодорожном районе города Ульяновска» №1461 от 08.06.2017 принято решение о развитии застроенной территории в границах проспекта Гая, улица Героев Свири, Амурской в Железнодорожном районе города Ульяновска площадью 2,5 га.

15.06.2018 утверждена Председателем Правительства Ульяновской области (согласована с руководителем Агентства государственного имущества и земельных отношений и подписана руководителем Агентства по развитию человеческого потенциала и трудовых ресурсов Ульяновской области, директором областного казённого учреждения «Кадровый центр Ульяновской области» (далее – ОГКУ КЦ Ульяновской области), директором общества с ограниченной ответственностью «ИМЕКС» (далее – ООО «ИМЕКС»)) дорожная карта по организации размещения Железнодорожного районного отдела филиала ОГКУ КЦ Ульяновской области в городе Ульяновске, путем обмена объектами недвижимого имущества.

Помещения, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Героев Свири, дом 10, общая площадь 213,1 кв.м.(кадастровый номер 73:24:010903:792), принадлежат ОГКУ КЦ Ульяновской области на праве оперативного управления. В данных помещениях расположено подразделение ОГКУ КЦ Ульяновской области – Железнодорожный районный отдел. Недвижимое имущество не обременено, споры, аресты и иные запрещения в отношении недвижимого имущества отсутствуют.

В адрес ОГКУ КЦ Ульяновской области поступило письмо от ООО «ИМЕКС») с предложением рассмотрения возможности обмена помещений, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Героев Свири, дом 10, общая площадь 213,1 кв.м. (кадастровый номер 73:24:010903:792), принадлежавших ОГКУ КЦ Ульяновской области на праве оперативного управления, на площади, принадлежащие на праве собственности ООО «ИМЕКС», расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А, общая площадь 226,6 кв.м. (кадастровый номер 73:24:011206:815).

ООО «ИМЕКС» готово подготовить помещение для переезда, а именно: произвести косметический ремонт, с установкой дополнительных перегородок, организовать установку противопожарной и охранной сигнализации, смонтировать пандус и кнопку вызова для лиц с ограниченными возможностями, выделить помещение для сервера.

Для качественного предоставления государственных услуг в сфере содействия занятости населения между ОГКУ КЦ Ульяновской области и ООО «ИМЕКС» подписана схема расположения дополнительных перегородок и дверей по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А, определены дополнительные условия для переезда, а именно: выполнение работы по монтажу локальной вычислительной сети с выводом в серверную с количеством рабочих мест не менее 20, монтаж электрических (двойных) розеток в количестве не менее 20.

Земельный участок по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А, находится в муниципальной собственности, потребуются дополнительные расходы на оплату арендной платы в размере порядка 3000 рублей в год. Денежные средства на оплату арендной платы будут расходоваться за счет бюджета ОГКУ КЦ Ульяновской области. Дополнительных затрат не понадобится.

Помещения, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Героев Свири, дом 10, 1959 года постройки, требуют значительных вложений в ремонт: необходимо провести ремонт фасада здания, внутренний косметический ремонт помещений, оборудовать пандус для обеспечения доступности, лиц с ограниченными возможностями здоровья, для соблюдения норм противопожарной безопасности необходимо выделение отдельного помещения для сервера.

Ориентировочная сумма на проведение данных работ составляет порядка 600 тысяч рублей. Лимиты бюджетных обязательств на указанные расходы в ОГКУ КЦ Ульяновской области не предусмотрены.

В результате проведения данной сделки, будут сэкономлены денежные средства на ремонт помещений ОГКУ КЦ Ульяновской области.

Рыночная стоимость нежилого помещения, общей площадью 213,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 10, пом. 1-й этаж: № 14-25; 2-й этаж: № 8, с кадастровым номером: 73:24:010903:792, принадлежащего ОГКУ КЦ Ульяновской области, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости №426/18 от 24.12.2018, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Оценка-Аудит», составляет 3 194 664 руб. с учетом НДС.

Рыночная стоимость встроенных нежилых помещений, общей площадью 226,6 кв. м, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А, пом. 1 этаж № 28,30; 2 этаж № 18-28, с кадастровым номером: 73:24:011206:815, принадлежащих ООО «ИМЕКС», согласно отчету об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости №190/18 от 10.10.2018, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Оценка-Аудит», составляет 3 473 762 руб. с учетом НДС.

Разница в стоимости объектов недвижимости, подлежащая возмещению составляет 279 098 рублей 00 копеек, но по согласованию сторон мена признаётся равнозначной.

С целью улучшения условий размещения подразделения - Железнодорожного районного отдела филиала ОГКУ КЦ Ульяновской области в городе Ульяновске, считаем целесообразным заключения договора мены между ОГКУ КЦ Ульяновской области и ООО «ИМЕКС» на площади, указанные выше.

Директор



Н.В.Лаптев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2019, поступившего на рассмотрение 10.01.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
10 января 2019г. № КУВИ-001/2019-136974			
Кадастровый номер:		73:24:011206:815	
Номер кадастрового квартала:		73:24:011206	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 021956; Условный номер 73:24:011206:0000:0219560001:102801,103001,101802-102802	
Адрес:		Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А, пом. 1 этаж № 28,30; 2 этаж № 18-28	
Площадь, м2:		226.6	
Назначение:		Нежилое помещение	
Наименование:		Встроенные нежилые помещения	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №2, Этаж №1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		1152999.72	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		73:24:011206:146	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Неробеев Геннадий Викторович (представитель заявителя), Заявитель: Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

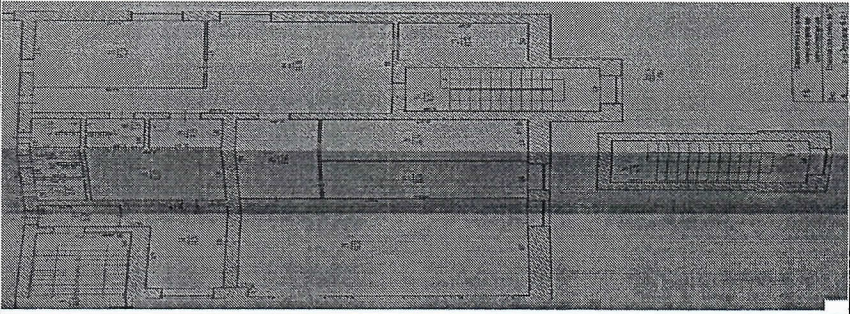
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 4
10 января 2019г. № КУВИ-001/2019-136974			
Кадастровый номер:		73:24:011206:815	

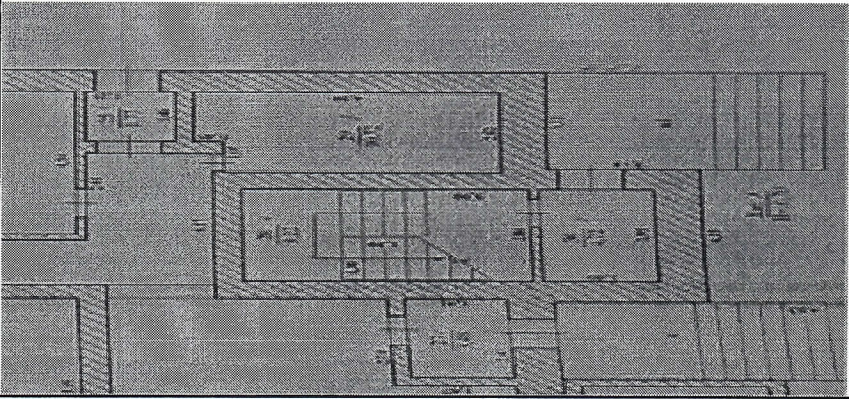
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Имекс", ИНН: 7325090465
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73-73-01/388/2009-136 30.10.2009 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 января 2019г. № КУВИ-001/2019-136974			
Кадастровый номер:		73:24:011206:815	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
73:24:011206:815		2	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 января 2019г. № КУВИ-001/2019-136974			
Кадастровый номер:		73:24:011206:815	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
73:24:011206:815		1	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Офис филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Колычева, д. 50/1)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2019, поступившего на рассмотрение 11.01.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 января 2019г. № КУВИ-001/2019-276447			
Кадастровый номер: 73:24:010903:792			
Номер кадастрового квартала: 73:24:010903			
Дата присвоения кадастрового номера: 12.09.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 73:24:010903:013:0210470001:101401-102501,100802			
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Героев Свири, д. 10, пом. 1-й этаж: №14-25; 2-й этаж: №8			
Площадь, м2: 213.1			
Назначение: Нежилое помещение			
Наименование: Помещения			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №2, Этаж №1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 498161.74			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 73:24:010903:77			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 213.12 кв.м.			
Получатель выписки: Неробеев Геннадий Викторович (представитель заявителя), Заявитель: Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

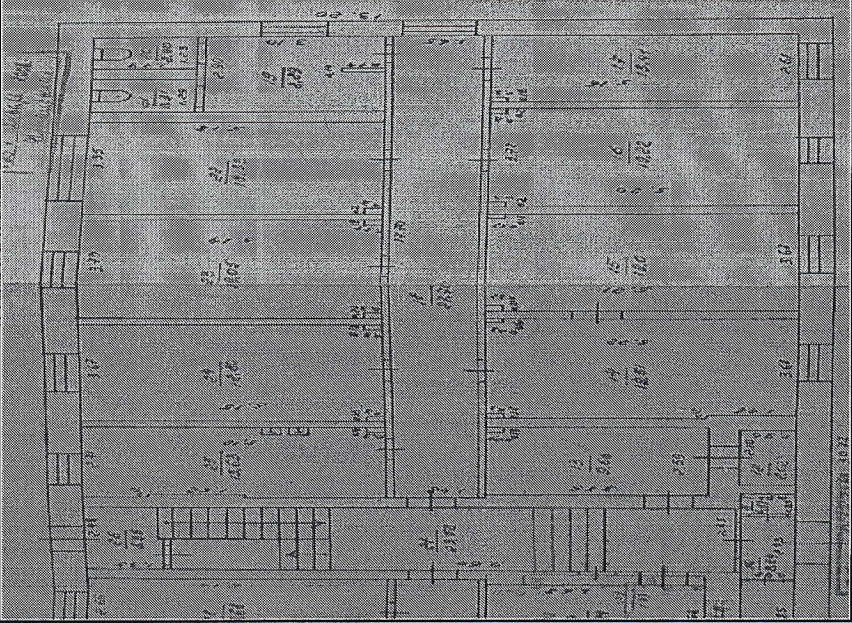
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 4
11 января 2019г. № КУВИ-001/2019-276447			
Кадастровый номер:		73:24:010903:792	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ульяновская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73:24:010903:792-73/049/2018-1 17.08.2018 15:34:03
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Областное государственное казённое учреждение "Кадровый центр Ульяновской области", ИНН: 7325028650
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 73-01/07-97/2004-216 09.08.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 января 2019г. № КУВИ-001/2019-276447			
Кадастровый номер: 73:24:010903:792			
Кадастровый номер: 73:24:010903:792			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

ДОГОВОР МЕНЫ

г. Ульяновск

" " 2018 г.

Областное государственное казенное учреждение «Кадровый центр Ульяновской области», именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице директора Лаптева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Имекс», именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице Генерального директора Еленкина Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Каждая из Сторон обязуется передать в собственность (оперативное управление) другой Стороне объект недвижимости в обмен на другой объект недвижимости на условиях, определенных Договором.

1.2. Каждая из Сторон гарантирует, что является собственником (балансодержателем) объектов недвижимости, которые в споре или под арестом не состоят, не являются предметами залога и не обременены другими правами третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ОБМЕНА

2.1. Обмен объектами недвижимости по настоящему Договору осуществляется одновременно в следующий срок: до 31.12.2019 года, о чем составляется акт приема-передачи объекта недвижимости.

2.2. Сторона 1 передает Стороне 2 следующие объекты:

- Помещение нежилое на 1 этаже – №14-25, на 2 этаже – №8, общей площадью 213,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Героев Свири, д.10, кадастровый номер 73:24:010903:792.

Объект недвижимости принадлежат Стороне 1 на праве оперативного управления на основании регистрации права № 73-01/07-97/2004-216 от 09.08.2004г.

2.3. Сторона 2 передает Стороне 1 объекты недвижимости:

- Помещение нежилое на 1 этаже – №28,30, на 2 этаже – №18-28, общей площадью 226,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Хрустальная, д.41А, кадастровый номер 73:24:011206:815.

Объект недвижимости принадлежат Стороне 2 на праве собственности, на основании регистрации права № 73-73-01/388/2009-136 от 30.10.2009г.

2.4. В соответствии с ч.1 ст. 131, ч.2 ст. 223, ч.1 ст. 551 Гражданского кодекса РФ право собственности Сторон на вышеуказанные объекты подлежит государственной регистрации и считается возникшим с момента такой регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

2.5. Стороны ставят в известность друг друга о том, что до заключения настоящего договора указанная недвижимость никому не продана, не подарена, не обещана быть подаренной, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2.6. Стороны подтверждают, что отчуждаемая недвижимость передается в качественном состоянии, пригодном для использования, с имеющимся на момент подписания договора сан-техническим, электро, газо и иным оборудованием.

2.7. В соответствии со ст. 131 Гражданского кодекса РФ право собственности на указанную в договоре недвижимость подлежит государственной регистрации, после чего Стороны принимают на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость и осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт.

3. ЦЕНА И УСЛОВИЯ РАСЧЕТА.

3.1. Стоимость обмениваемых объектов, принадлежащих Стороне 1, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости №426/18 от 24.12.2018, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Оценка-Аудит», составляет 3 194 664 руб. с учетом НДС.

3.2. Стоимость обмениваемых объектов, принадлежащих Стороне 2, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости №190/18 от 10.10.2018, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Оценка-Аудит», составляет 3 473 762 руб. с учетом НДС.

3.3. Разница в стоимости объектов недвижимости, подлежащая возмещению составляет 279 098 рублей 00 копеек, но по согласованию сторон мена признаётся равнозначной.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента передачи лежит на владельце имущества.

4.3. Стороны не имеют непогашенную задолженность по коммунальным, налоговым и иным платежам за объекты недвижимости, земельный участок.

4.4. В случае возникновения задолженности по коммунальным, налоговым и иным платежам, она относится на ту Сторону, которая владела объектом недвижимости в период, за который образовалась задолженность.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 6 месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью

Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. В случае расторжения Договора по любому основанию Стороны обязаны вернуть друг другу все исполненное по нему до момента его расторжения, а в случае невозможности возврата объекта недвижимости - возместить стоимость данного объекта недвижимости по его рыночной стоимости на день расторжения Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ульяновской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны ознакомлены до заключения настоящего договора с техническим состоянием обмениваемого по настоящему договору недвижимого имущества и претензий к нему не имеют.

8.2. Расходы по регистрации объектов недвижимости несут обе Стороны в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

Областное государственное казенное
учреждение «Кадровый центр Ульяновской
области»
Юридический и фактический адрес: 432006, г.
Ульяновск, ул. Локомотивная, 7
ИНН 7325028650 КПП 732601001
р/с 402 01 81 05 000 001 00002
ГРКЦГУ Банка России по Ульяновской области,
г. Ульяновск БИК 047308001
л/с 03248132В76 в УФК по Ульяновской области

Директор

Н.В.Лаптев

СТОРОНА 2

Общество с ограниченной
ответственностью «ИМЕКС»
Юридический и фактический адрес: 432072 г.
Ульяновск, пер. Мира 1-й, д. 2
ИНН/КПП 7325090465/732501001
ОГРН 1097326001519
р/с 40702810020240000958 Филиал Банка
ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
БИК 042202837
кор/сч 30101810200000000837

Генеральный директор

Е.А.Еленкин

Агентство по развитию человеческого потенциала и
трудовых ресурсов Ульяновской области

Областное государственное
казённое учреждение
«КАДРОВЫЙ ЦЕНТР
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОГКУ КЦ Ульяновской области)

Локомотивная ул., д.7, г.Ульяновск, 432006
тел.(8422)35-71-76, факс: (8422)35-71-77
E-mail: gcznasu@mv.ru
ОКПО 25330968, ОГРН 1027301165330
ИНН/КПП 7325028650/732601001

23.10.2018 № 73-ИОГВ-17.04/ 423 вк
на № _____ от _____

Об обмене недвижимого
имущества

Руководителю Агентства
государственного имущества и
земельных отношений
Ульяновской области

Неробееву Г.В.

Уважаемый Геннадий Викторович!

На праве оперативного управления за областным государственным казенным учреждением «Кадровый центр Ульяновской области» (далее – ОГКУ КЦ Ульяновской области) закреплены нежилые помещения, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Героев Свири, дом 10, общая площадь 213,1 кв.м. (кадастровый номер 73:24:010903:792). Данные помещения используются для размещения Железнодорожного районного отдела филиала ОГКУ КЦ Ульяновской области в городе Ульяновске, основной функцией которого является предоставление жителям Железнодорожного района государственных услуг в области содействия занятости населения.

Кадастровая стоимость вышеуказанных нежилых помещений составляет 498161,74 рублей, остаточная стоимость на 01.10.2018г. составляет 184590,81 рублей.

В адрес ОГКУ КЦ Ульяновской области поступило обращение от ООО «ИМЕКС» с предложением рассмотрения возможности обмена помещений, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Героев Свири, дом 10, общая площадь 213,1 кв.м. (кадастровый номер 73:24:010903:792), принадлежавших ОГКУ КЦ Ульяновской области на праве оперативного управления, на площади, принадлежащие на праве собственности ООО «ИМЕКС», расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А, общая площадь 226,6 кв.м. (кадастровый номер 73:24:011206:815).

С целью улучшения условий размещения подразделения Железнодорожного районного отдела филиала ОГКУ КЦ Ульяновской области в городе Ульяновске, считаем целесообразным заключения договора мены между ОГКУ КЦ Ульяновской области и ООО «ИМЕКС» на площади, указанные выше.

Обременений, споров, арестов, иных запрещений в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ОГКУ КЦ Ульяновской области отсутствует, заинтересованности в совершении сделки нет.

В соответствии с Распоряжением от 31.07.2018 №75-ПОД «О согласовании распоряжения имуществом государственных учреждений Ульяновской области» направляем Вам документы для рассмотрения целесообразности обмена вышеуказанных помещений.

Приложения:

1. Дорожная карта по организации размещения Железнодорожного районного отдела филиала ОГКУ КЦ Ульяновской области в городе Ульяновске, путем обмена объектами недвижимого имущества на 3л., в 1 экз. (копия);
2. Письмо ООО «ИМЕКС» б/н от 18.05.2018 на 1л., в 1 экз. (копия);
3. Письмо ОГКУ КЦ Ульяновской области № 73-ИОГВ-17.04/897исх от 18.06.2018 на 1л., в 1 экз. (копия);
4. Схема расположения дополнительных перегородок и дверей недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А, на 1л., в 1 экз. (копия);
5. Отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости №191/18 от 05.07.2018 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Героев Свири, дом 10, на 75л., в 1 экз. (оригинал);
6. Положительное экспертное заключение №11823 от 10.07.2018 на 19л., в 1 экз. (оригинал);
7. Отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости №190/18 от 08.10.2018 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А, на 83л., в 1 экз. (оригинал);
8. Положительное экспертное заключение №_____ от _____.2018 на 17л., в 1 экз. (оригинал);
9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: г. Ульяновск, улица Героев Свири, дом 10 на 3л., в 1 экз. (копия);
10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А (земельный участок) на 4л., в 1 экз. (копия);
11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А на 1л., в 1 экз. (копия);
12. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц ОГКУ КЦ Ульяновской области на 13л., в 1 экз. (копия);

13. Устав ОГКУ КЦ Ульяновской области на 4 л., в 1 экз. (копия);
14. Инвентарная карточка на объект недвижимого имущества на 1 л., в 1 экз. (копия);
15. Свидетельство о государственной регистрации права № 73АА 223247 от 24.08.2011 на 1 л., в 1 экз. (копия);
16. План недвижимого имущества (с описанием) недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Ульяновск, улица Героев Свири, дом 10 на 5 л., в 1 экз. (копия);
17. Свидетельство о государственной регистрации права серии 73 № 002066753 от 23.11.2009 на 1 л., в 1 экз. (копия);
18. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ООО «ИМЕКС») №ЮЭ9965-18-4673998 от 25.05.2018 на 16 л., в 1 экз. (копия);
19. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии АА № 002061982 от 19.08.2009 на 1 л., в 1 экз. (копия);
20. Решение №1 Единственного участника ООО «ИМЕКС» от 11.08.2009 на 1 л., в 1 экз. (копия);
21. Устав ООО «ИМЕКС» (новая редакция) от 2014 года на 9 л., в 1 экз. (копия);
22. Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 972560 от 30.10.2009 на 1 л., в 1 экз. (копия);
23. Кадастровый паспорт недвижимого имущества, находящегося по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А от 18.03.2009 на 5 л., в 1 экз. (копия);
24. План недвижимого имущества (с описанием) недвижимого имущества, находящегося по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А от 18.03.2009 на 10 л., в 1 экз. (копия);
25. Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора №24-1-1442 от 26.08.2011 на 13 л., в 1 экз. (копия);
26. Финансово-экономическое обоснование на 3 л., в 1 экз.;
27. Проект договора мены на 3 л., в 1 экз.

Директор



Н.В.Лаптев

КОПИЯ ВЕРНА

Агентство по развитию человеческого
потенциала и трудовых ресурсов
Ульяновской области

Областное государственное
казённое учреждение
«КАДРОВЫЙ ЦЕНТР
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОГКУ КЦ Ульяновской области)

Локомотивная ул., д.7, г.Ульяновск, 432006
тел.(8422)35-71-76, факс: (8422)35-71-77
E-mail: gcznasu@mv.ru
ОКПО 25330968, ОГРН 1027301165330
ИНН/КПП 7325028650/732601001

Генеральному директору
ООО «ИМЕКС»

Е.А.Еленкину

18.06.2018 № 73-НОГВ-17.04/ 897исх
на № _____ от _____

Об обмене помещений

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Ваше обращение об обмене площадей, принадлежащих на праве собственности ООО «ИМЕКС», расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д.41А, общей площадью помещений 226,6 м.кв. на помещения, принадлежащие на праве оперативного управления Областному государственному казенному учреждению «Кадровый центр Ульяновской области», по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д.10, общей площадью 213,1 м.кв., рассмотрено. По существу сообщаем следующее.

Ввиду недостаточного финансирования в областном государственном казенном учреждении «Кадровый центр Ульяновской области» на содержание подразделения ОГКУ КЦ Ульяновской области (Железнодорожный районный отдел филиала ОГКУ КЦ Ульяновской области в городе Ульяновске), Ваше предложение считаем целесообразным в случае согласования ряда условий:

- согласовать схему расположений дополнительных перегородок и дверей по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д.41А (схему прилагаем);
- установить дополнительные перегородки, согласно схемы, до 30.07.2018;
- произвести монтаж систем пожарной и охранной сигнализации до 30.08.2018;
- произвести монтаж и установить пандус для инвалидов с кнопкой вызова на первом этаже до 30.08.2018;
- выполнить работы по монтажу локальной вычислительной сети с выводом в серверную, с количеством рабочих мест не менее 20 до 30.09.2018;
- произвести монтаж электрических (двойных) розеток в количестве не менее 20 штук до 30.09.2018;
- произвести внутренний косметический ремонт помещений до 30.10.2018.

С надеждой на дальнейшее сотрудничество просим Вас согласовать схему и сроки выполнения подготовки помещений к переезду.

С уважением,
директор

Н.В.Лантис

Игнатьева Ольга Константиновна

начальник
управления



направленного обеспечения

Игнатьева О.К.

Григорьев Е.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Общество с ограниченной ответственностью

«ИМЕКС»

г. Ульяновск, Ленинский р-н, пер. Мира 1-й, д. 2
ИНН 7325090465, ОГРН 1097326001519

Директору ОГКУ КЦ
Ульяновской области
Лантеву Н.В.

Исх. б/н от «18» мая 2018 г.

Уважаемый Николай Викторович!

Постановлением Администрации г. Ульяновска № 1461 от 08.06.2017г. принято решение о развитии застроенных территорий в Границах проспекта Гая – улицы Героев Свири – улицы Амурской в Железнодорожном районе города Ульяновска.

С целью улучшения условий размещения Железнодорожного районного отдела филиала ОГКУ КЦ Ульяновской области, который расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д.10, общая площадь помещений - 213,1 м.кв., предлагаем рассмотреть возможность обмена на площади, принадлежащие на праве собственности ООО «ИМЕКС», расположенные по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д.41А, общая площадь помещений - 226,6 м.кв.

Сообщаем Вам, что готовы подготовить наше помещение для переезда, а именно, произвести в помещении, где это необходимо, косметический ремонт, с установкой дополнительных перегородок, организовать установку противопожарной и охранной сигнализации, смонтировать пандус и кнопку вызова для людей с ограниченными возможностями.

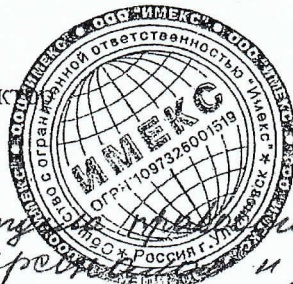
Кроме того, информируем Вас, что над нашими помещениями произведен полный ремонт кровли в 2017 году. В помещениях есть интернет и телефония Ростелеком.

Просим Вас рассмотреть наше предложение.

Приложение:

1. Копия Постановлением Администрации г. Ульяновска № 1461 от 08.06.2017г.
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации права на помещения по адресу ул. Хрустальная, д.41А

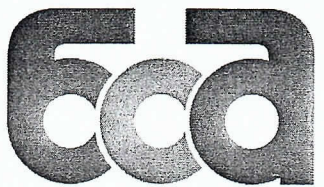
Генеральный директор
ООО «ИМЕКС»



Еленкин Е.А.

Начальник отдела
информационно-коммуникационных
технологий
и документооборота
Лантева Н.В.

ОГКУ «КАДРОВЫЙ ЦЕНТР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»	
Вх. №	02-07/742
«21» 05	2018 г.



Бизнес Оценка Аудит

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БИЗНЕС – ОЦЕНКА – АУДИТ»**

432071 Россия, г.Ульяновск, ул.Федерации, д.59.

тел. (8422) 44-88-88, факс (8422) 41-08-88

e.mail: boa7365@yandex.ru

ОТЧЕТ № 190/18

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Объект оценки:

Помещение, нежилое, кадастровый № 73:24:011206:815, площадью 226,6 кв.м., 1 эт – пом. № 28, 30, 2 эт – пом. № 18-28, расположенные по адресу:
г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ИМЕКС»

Дата оценки: 08.10.2018.

Дата составления отчета: 10.10.2018.

Россия, Ульяновск
2018 г.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

ВВЕДЕНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки.	Помещение, нежилое, кадастровый № 73:24:011206:815, площадью 226,6 кв.м., 1 эт – пом. № 28, 30, 2 эт – пом. № 18-28, расположенные по адресу: г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Отчет не может быть использован иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.
Основание для проведения оценки.	<p>Договор № 191/18 от 21.06.2018 г.</p> <p>Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС-ОЦЕНКА-АУДИТ».</p> <p>Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ИМЕКС», Юридический адрес: г.Ульяновск, Ленинский р-н, пер. Мира 1-й, д. 2, Почтовый адрес: г.Ульяновск, Ленинский р-н, пер. Мира 1-й, д. 2, ИНН 7325090465, КПП 732501001, ОГРН 1097326001519 от 19.08.2009. Банковские реквизиты: р/счет 40702810020240000958 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ БИК: 042202837 к/счет 30101810200000000837</p> <p>Платательщик: Общество с ограниченной ответственностью «ИМЕКС», Юридический адрес: г.Ульяновск, Ленинский р-н, пер. Мира 1-й, д. 2, Почтовый адрес: г.Ульяновск, Ленинский р-н, пер. Мира 1-й, д. 2, ИНН 7325090465, КПП 732501001, ОГРН 1097326001519 от 19.08.2009. Банковские реквизиты: р/счет 40702810020240000958 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ БИК: 042202837 к/счет 30101810200000000837</p>
Дата составления и порядковый номер отчета.	10.10.2018 г., порядковый номер 190/18.
Дата оценки.	08.10.2018 г.
Дата осмотра.	Объект осматривался 08.10.2018 г.
Собственник объекта оценки.	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ИМЕКС», Юридический адрес: г.Ульяновск, Ленинский р-н, пер. Мира 1-й, д. 2, Почтовый адрес: г.Ульяновск, Ленинский р-н, пер. Мира 1-й, д. 2, ИНН 7325090465, КПП 732501001, ОГРН 1097326001519 от 19.08.2009. Банковские реквизиты:</p>

	р/счет 40702810020240000958 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ БИК: 042202837 к/счет 30101810200000000837		
Оцениваемые права.	Собственность		
Существующие ограничения (обременения):	Не зарегистрированы.		
Вариант использования оцениваемого объекта недвижимости, признанный наиболее эффективным	офисная недвижимость		
Дополнительная информация, которую Оценщик считает необходимым довести до сведения заказчика оценки и иных пользователей	Не выявлена.		
Наименование	Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. с НДС	Стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб. с НДС	Стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. с НДС
Помещение, нежилое, кадастровый № 73:24:011206:815, площадью 226,6 кв.м., 1 эт – пом. № 28, 30, 2 эт – пом. № 18-28, расположенные по адресу: г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А	не применялся	3 380 556	3 566 967
Наименование	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС	
Помещение, нежилое, кадастровый № 73:24:011206:815, площадью 226,6 кв.м., 1 эт – пом. № 28, 30, 2 эт – пом. № 18-28, расположенные по адресу: г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А	3 473 762	2 848 485	
ИТОГО:	3 473 762	2 848 485	

Директор ООО "Бизнес-Оценка-Аудит"



А.Б.Надточий



Бизнес Оценка Аудит

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БИЗНЕС – ОЦЕНКА – АУДИТ»**

432071 Россия, г.Ульяновск, ул.Федерации, д.59.

тел. (8422) 44-88-88, факс (8422) 41-08-88

e.mail: boa7365@yandex.ru

ОТЧЕТ № 426/18

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Объект оценки:

Помещение, нежилое, кадастровый № 73:24:010903:792, площадью 213,1 кв.м., 1 эт – пом. № 14-25, 2 эт – пом. № 8, расположенные по адресу: г.Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Героев Свири, д. 10

Заказчик: ОГКУ «Кадровый центр Ульяновской области»

Дата оценки: 24.12.2018.

Дата составления отчета: 25.12.2018.

**Россия, Ульяновск
2018 г.**

ВВЕДЕНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки.	Помещение, нежилое, кадастровый № 73:24:010903:792, площадью 213,1 кв.м., 1 эт – пом. № 14-25, 2 эт – пом. № 8, расположенные по адресу: г.Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Героев Свири, д. 10
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Отчет не может быть использован иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.
Основание для проведения оценки.	<p>Договор № 426/18 от 24.12.2018 г.</p> <p>Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС-ОЦЕНКА-АУДИТ».</p> <p>Заказчик: ОГКУ «Кадровый центр Ульяновской области», 432006, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, 7, ИНН/КПП 7325028650/732601001, ОГРН 1027301165330 от 27.09.2002. Банковские реквизиты: УФК по Ульяновской области (Министерство финансов Ульяновской области, ОГКУ КЦ Ульяновской области, л/с 03248132В76) р/с 402 01 81 05 000 001 00002 ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск БИК 047308001.</p> <p>Плательщик: Общество с ограниченной ответственностью «ИМЕКС» Юридический адрес: , г. Ульяновск, Ленинский р-н, пер. Мира 1-й, д. 2, Почтовый адрес: , г. Ульяновск, Ленинский р-н, пер. Мира 1-й, д. 2 , ИНН 7325090465 КПП 732501001 ОГРН 1097326001519 р/счет 40702810020240000958 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ БИК: 042202837 к/счет 30101810200000000837</p>
Дата составления и порядковый номер отчета.	25.12.2018 г., порядковый номер 426/18.
Дата оценки.	24.12.2018 г.
Дата осмотра.	Объект осматривался 24.12.2018 г.
Собственник объекта оценки.	Ульяновская область
Правообладатель	ОГКУ «Кадровый центр Ульяновской области», 432006, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, 7, ИНН 7325028650
Оцениваемые права.	Оперативное управление
Существующие ограничения (обременения):	Не зарегистрированы.
Вариант использования оцениваемого объекта недвижимости, признанный наиболее эффективным	офисная недвижимость
Дополнительная информация, которую Оценщик считает необходимым довести до сведения заказчика оценки и иных пользователей	Не выявлена.

Поме
№ 73
213,1
– пом
су: г.
ный,

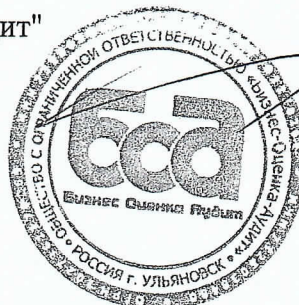
Поме
вый J
дько
25, 2
ные г
Желе
Свир.

ИТО

Дире

Наименование	Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. с НДС	Стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб. с НДС	Стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. с НДС
Помещение, нежилое, кадастровый № 73:24:010903:792, площадью 213,1 кв.м., 1 эт – пом. № 14-25, 2 эт – пом. № 8, расположенные по адресу: г.Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Героев Свири, д. 10	не применялся	3 271 916	3 121 703
Наименование	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС	
Помещение, нежилое, кадастровый № 73:24:010903:792, площадью 213,1 кв.м., 1 эт – пом. № 14-25, 2 эт – пом. № 8, расположенные по адресу: г.Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Героев Свири, д. 10	3 194 664	2 619 624	
ИТОГО:	3 194 664 (Три миллиона сто девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре)	2 619 624 (Два миллиона шестьсот девянадцать тысяч шестьсот двадцать четыре)	

Директор ООО "Бизнес-Оценка-Аудит"



А.Б.Надточий

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс: 58-93-43
E-mail: mail@ulgov.ru, <http://www.ulgov.ru>
ОКПО 00022237, ОГРН 1027301175110,
ИНН/КПП 7325001144/732501001

15.08.2018 № 130-111

Дата № от

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правительства
Ульяновской области

 Смекалин А.А.

_____ 2018 года

ДОРОЖНАЯ КАРТА

по организации размещения железнодорожного районного отдела филиала областного
государственного казённого учреждения «Кадровый центр Ульяновской области»,
путём обмена объектами недвижимого имущества

№ п/п	Необходимые меры и мероприятия	Срок выполнения	Ответственные
1	Проработка технической возможности размещения железнодорожного районного отдела филиала областного государственного казённого учреждения «Кадровый центр Ульяновской области» (далее – ОКУ КЦ УО), в помещениях по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А	21.05.2018	Областное государственное казённое учреждение «Кадровый центр Ульяновской области», ООО «ИМЕКС» (по согласованию)

КОПИЯ ВЕРНА

2	Направление в ОГКУ КЦ УО предложения по обмену недвижимым имуществом (замен имущества, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д.10, на имущество, расположенное по адресу: закрепления права оперативного управления за помещением, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А.	23.05.2018	ООО «ИМЕКС» (по согласованию)
3	Обеспечение подготовки помещений, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, 41А: - установка дополнительных перегородок; - монтаж систем пожарной и охранной сигнализации; - монтаж и установка пандуса для инвалидов с кнопкой вызова на первом этаже; - выполнение работ по монтажу локальной вычислительной сети с выводом в серверную, с количеством рабочих мест не менее 20; - монтаж электрических (двойных) розеток в количестве не менее 20 штук; - внутренний косметический ремонт помещений	До 30.07.2018 До 30.08.2018 До 30.08.2018 До 30.09.2018	ООО «ИМЕКС» (по согласованию), по обсуждению технической части с ОГКУ КЦ УО
4	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости помещений, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, 10 (характеристики прописать, планируемого к мене	30.06.2018	Областное государственное казенное учреждение «Кадровый центр Ульяновской области»

7	Обеспечение внесения изменений в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью на 2018 год» (в части согласования областному учреждению заключения договора мены помещений, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, 10, находящихся в государственной собственности Ульяновской области)	28.09.2018	Агентство государственного имущества и земельных отношений
8	Издание распоряжения о согласовании Областному государственному казенному учреждению «Кадровый центр Ульяновской области» заключения с ООО «ИМЕКС» договора мены помещений, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, 10, находящихся в государственной собственности Ульяновской области	16.10.2018	Агентство государственного имущества и земельных отношений
9	Заключение договора мены помещений, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, 10	25.10.2018	Областное государственное казенное учреждение «Кадровый центр Ульяновской области» ООО «ИМЕКС»
10	Направление документов на регистрацию права оперативного управления на приобретенный объект недвижимого имущества	30.10.2018	Областное государственное казенное учреждение «Кадровый центр Ульяновской области»

Ф-1-1

Евгений Александр

41-0070

ДОГОВОР
аренды земельного участка со множественностью
лиц на стороне арендатора
№ 24-1-1442 от 26.08.2011

Местоположение земельного участка:

г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д.41А

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области	
Номер регистрационного дела	73
Произведена государственная регистрация	
<u>договора аренды</u>	
Дата регистрации	<u>04.10.2011</u>
Номер регистрации	<u>73-13-01/403/2011-290</u>
Регистратор	<u>Масленникова В.К.</u>



ДОГОВОР

аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора

Мэрия г. Ульяновска, в лице начальника отдела по оформлению прав на землю Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами г. Ульяновска **Сапожниковой Раисы Владимировны**, действующей на основании доверенности от 18.04.2011г. №5-6321, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

Общество с ограниченной ответственностью «Имекс» (далее- ООО «Имекс»)

(наименование юридического лица)

в лице генерального директора Головиной Галины Георгиевны

действующая на основании Устава

именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, на основании Постановления мэрии г. Ульяновска от 19.08.2011г № 3728 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают в аренду земельный участок с кадастровым номером 73:24:011206:69

(часть участка) из земель населенных пунктов, территориальная зона Ж 4,
(категория земель)

площадью 2225,4 кв.м. (две тысячи двести двадцать пять сотых четыре десятых) кв.м., находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д.41А (далее - Участок), для использования: под административным зданием, с условием согласия сторон на вступление в договор аренды иных правообладателей помещений, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы требовать досрочного внесения арендной платы, но не более чем за 2 срока подряд.

2.1.4. Требовать внесения арендной платы за земельный участок даже в случае не использования арендатором земельного участка;

2.1.5. Требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также в случаях, если после расторжения или истечения срока договора аренды арендатор не освободил земельный участок либо освободил его несвоевременно;

2.1.6. Требовать уплаты неустойки (пени, штрафы) за несвоевременное внесение арендных платежей за землю;

2.1.7. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;
- при не внесении арендной платы более 2-х раз подряд;
- нарушения других условий Договора.

2.1.8. Устанавливать ограничения права аренды земельного участка или его части, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 2.2.2. Передать Арендаторам Участок по акту приема – сдачи (возврата) (Приложение 2).
- 2.2.3. Письменно уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
- 2.2.4. Произвести первичный расчет арендной платы и вручить его Арендаторам.

2.3. Арендаторы имеют право:

- 2.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 2.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

2.4. Арендаторы обязаны:

- 2.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 2.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 2.4.4. Ежегодно, в срок до 1 января явиться в Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами мэрии г. Ульяновска для сверки расчетов арендной платы за текущий год.
- 2.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 2.4.6. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Ульяновской области,¹ в течение 60 календарных дней с момента подписания Договора.
- 2.4.7. В течение 3 (трех) календарных дней с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Ульяновской области, предоставить сведения о государственной регистрации договора аренды земельного участка в Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами мэрии г. Ульяновска.
- 2.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с истечением срока действия Договора, так и при досрочном освобождении участка.
- 2.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 2.4.10. Арендодатель и Арендаторы имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется от кадастровой стоимости земельных участков в процентном отношении, установленном в Порядке определения размер арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденном постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007г. № 510.

К Договору прикладывается Расчет арендной платы за Участок на текущий год.

¹ В случае заключения договора аренды на срок более 1 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендаторами за первое полугодие до 10 июля, за второе полугодие – до 5 декабря текущего года путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами мэрии г. Ульяновска)

ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск, р/с 40101810100000010003, БИК 047308001, ИНН 7303006082, КПП 732501001, ОКТО 73401000000.

Код арендной платы за землю: 41011105010040000120

3.3. Арендные платежи начислять: ООО «Имекс» – с площади 470,8 кв.м

3.4. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения размера ставок земельного налога и местных коэффициентов, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4. Срок Договора

4.1. Срок аренды Участка устанавливается с 19.08.2011г. до 20.07.2060г.

4.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Ульяновской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендаторы выплачивают Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется по реквизитам, указанным в п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 2.1.7.

6.4. При прекращении Договора Арендаторы обязаны в течение 14 календарных дней вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема- сдачи земельного участка (Приложение 2).

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок

с ним по Ульяновской области и направляется Арендодателю для последующего учета в течение 10 дней с момента регистрации.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендаторов.

8.5. Договор составлен в **3 (трех)** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается Арендаторами в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Ульяновской области.

8.6. Не препятствовать проведению работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций расположенных на данном земельном участке.

К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1. Кадастровый план земельного участка (Приложение 1).
2. Акт приема-сдачи (возврата) земельного участка в аренду (Приложение 2).
3. Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок (Приложение 3).

9. Реквизиты сторон

Арендатор: ООО «Имекс»

Адрес г. Ульяновск,
1-й пер. Мира, д. 2

ИНН 7325090465

Телефон (8422) 67-60-57

Арендодатель:

Юридический адрес г. Ульяновск
ул. Кузнецова, 7

Расчетный счет 40205810700000310012
ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Ульяновской области
БИК 047308001
ИНН 7303014573

Телефон 44-11-41

Телекс и код

За Арендатора:

Головина Г.Г.

За Арендодателя:

М.П.

Исполнитель : Ахметова Л.С.
42-17-23

Согласовано:

Специалист отдела муниципального земельного контроля
и исполнительного производства

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№ 24-1-1442
От «26» 08 г. 2011

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по оформлению прав на
землю Комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами мэрии г. Ульяновск

С.В. Сапожников
« »



А К Т № 1442

" 26 " 08 2011 г. приема-сдачи (возврата) земельного участка в аренду

г. Ульяновск

Комиссия в составе:

Представители арендодателя:

1. Специалист отдела реестра муниципальной собственности Зиновьева Л.В.
2. Специалист отдела по оформлению прав на землю Атякшева Н.С.
3. Специалист отдела муниципального контроля Долматов Е.Е.

Представители арендатора:

1. Головина Г.Г.
2. _____
3. _____

удостоверяет:

1. Передача (возврат) земельного участка в аренду произведена в соответствии с постановлением Главы № 3728 от 19. 08. 2011 г.

2. В границах земельного участка расположены:

(производится перечень строений с указанием занимаемой площади)

3. Благоустройство территории:

(указывается наличие на территории твердых покрытий, состав и состояние дорог и подъездов, ограждений, тротуаров, геодезических знаков)

4. Озеленение территории:

(наличие парков, скверов, кустарниковых и древесных насаждений, пашни, лугов, лесопосадок и т.д.)

5. Наличие объектов социального назначения и мест общего пользования:

6. Наличие инженерных коммуникаций:

7. Наличие ограничений:

Земельный участок сдали:

Зиновьева Л.В.

Атякшева Н.С.

Долматов Е.Е.

Земельный участок приняли:

Головина Е.Г.



Расчет арендной платы на: 2011 год

Приложение № 3

Арендатор: "Имекс" ООО

№ п/п	Номер и Дата договора	Адрес участка	Площадь земельного участка, м ²	Показатель кадастровой стоимости	Процент от кадастровой	Сумма аренды за год, руб.	в текущем
1	1944 от 26.08.2009 с 19.08.2011 по 20.07.2060	Объект ул. Хрустальная, 41А под административным зданием	2 225,40	805,0 р.	2,00 %	36 829,83 р.	13 195,39 р.

Раскладка арендной платы по месяцам

№	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	1 252,12р.	2 985,82р.	2 985,82р.	2 985,82р.	2 985,82р.
того:	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	1 252,12р.	2 985,82р.	2 985,82р.	2 985,82р.	2 985,82р.

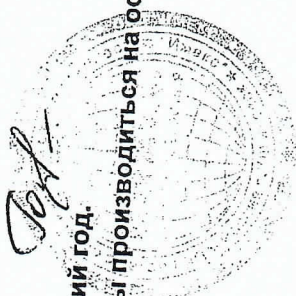
Расчетная дата: 24.08.2011

Состояние по оплате на: 24.08.2011

Специалист отдела бюджет. учета КЮГИЗ

От арендатора:





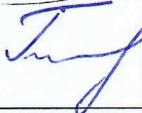
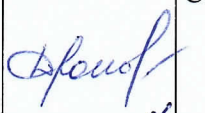
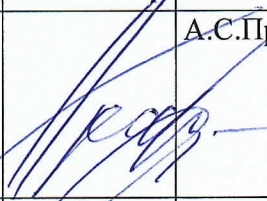

Расчет арендной платы произведен на текущий год.
Расчет арендной платы на последующие годы производится на основании п. 3.1 Договора аренды.



Лист согласования
проекта закона Ульяновской области
«О внесении изменения в Закон Ульяновской области
«Об утверждении Программы управления государственной
собственностью Ульяновской области на 2019 год»

Проект внесён 2019 г. Агентством государственного имущества
 Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО

Дата и время		Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
получения	согласования			
		Первый заместитель Губернатора Ульяновской области – руководитель администрации Губернатора Ульяновской области		А.В.Озернов
30.01.2019	30.01.2019	Заместитель Губернатора Ульяновской области		О.В.Никитенко
28.01.2019	28.01.2019	Первый заместитель Председателя Правительства Ульяновской области		Е.В.Уба
24.01.2019	24.01.2019	Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области		М.Е.Алексеева
18.01.2019	18.01.2019	Министр финансов Ульяновской области		Е.В.Буцкая
22.01.2019	22.01.2019	Руководитель Агентства по развитию человеческого потенциала и трудовых ресурсов Ульяновской области		С.В.Дронова
18.02.2019		Заместитель руководителя администрации Губернатора Ульяновской области - начальник государственного - правового управления		А.С.Преображенский
14.01.2019	14.01.2019	Руководитель Агентства государственного имущества Ульяновской области		Г.В.Неробеев

Исполнители:

Е.В.Екименкова – начальник отдела правового обеспечения Агентства госимущества, тел. 41-06-83





ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 февраля 2019 г.

№ 4/62-пр

Экз. № _____

г. Ульяновск

О проекте закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год»

1. Внести в Законодательное Собрание Ульяновской области проект закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год».

2. Назначить руководителя Агентства государственного имущества Ульяновской области Неробеева Г.В. официальным представителем Правительства Ульяновской области при рассмотрении Законодательным Собранием Ульяновской области проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год».

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин