**Пояснительная записка**

**к проекту Закона Ульяновской области**

**«О внесении изменений в Кодекс Ульяновской области об административных правонарушениях»**

Проект Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Кодекс Ульяновской области об административных правонарушениях» подготовлен в целях реализации предоставленных субъектам Российской Федерации полномочий в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

По состоянию на 01.11.2019 региональная программа капитального ремонта 2017-2018 гг. выполнена на 90,4 %; в 8 многоквартирных домах (далее также – МКД), включенных в краткосрочные планы на 2017-2018 гг., в нарушение требований программы и планов ремонтные работы до настоящего времени не проведены.

По плану 2019 г. запланировано проведение капитального ремонта в 176 домах, из которых 93 дома отремонтировано, что составляет 53 % от плана.

На основании пункта 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П определен Порядок утверждения краткосрочных планов (на три года) реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

Муниципальные образования должны направлять утвержденные муниципальные краткосрочные планы в срок до 1 июня года, предшествующего первому году реализации муниципального краткосрочного плана на соответствующие годы в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, осуществляющий государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, на основании которых формируется сводный региональный краткосрочный план.

Непредоставление либо несвоевременное предоставление органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов влияет на сроки формирования (актуализации) региональной программы капитального ремонта и в конечном итоге отражается на сроках ее реализации.

Так, в целях актуализации региональной программы на 2018 г. администрациями всех 29 муниципальных образований, участвующих в реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, с запозданием до 11 месяцев были приняты муниципальные краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта домов и несвоевременно направлены в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Данные обстоятельства повлекли утверждение Министерством промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области актуального регионального краткосрочного плана на 2018 г. только 09.06.2018 (приказ Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 09.06.2018 № 29-од).

Несвоевременный отбор подрядных организаций и запоздалое в этой связи заключение с ними договоров на проведение капитального ремонта домов повлекло неисполнение в 2018 г. программных мероприятий капитального ремонта домов и перенос сроков проведения капитального ремонта, нарушения прав граждан, принявших на общих собраниях решения о проведении капитального ремонта домов в 2018 г., на безопасные условия проживания в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта.

Так, в 2018 г. планировалось провести капитальный ремонт 185 домов по плану 2017 г. Работы по 86 домам перенесены на более поздние сроки. По состоянию на 01.01.2019 завершены и приняты работы по 74 домам (80 %) По 25 домам (35 видов работ) капитальный ремонт завершен не был.

В 2018 г. планировалось провести капремонт 258 домов по плану 2018 г. Работы по 190 домам перенесены на более поздние сроки. По состоянию на 01.01.2019 были завершены и приняты работы только в 68 домах.

Также нарушены сроки представления органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах на 2019 г. и на 2020 г.

Так, в результате несвоевременного предоставления органами местного самоуправления своих краткосрочных планов, региональный краткосрочный план на 2020 г. утвержден приказом министра энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области только 22.08.2019, т.е. почти на два месяца позднее срока, установленного п. 4.4 постановления Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы». В этой связи из 176 домов, запланированных к капитальному ремонту на 2019 г., по состоянию на 01.11.2019 работы проведены только в 93 домах (53 %).

В этой связи предлагается предусмотреть административную ответственность за непредставление органами местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, осуществляющий государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо представление их по истечении установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области срока.

Полномочия по рассмотрению дел и составлению протоколов о таких административных правонарушениях возлагаются на должностных лиц исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, уполномоченного в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора.

Последствием принятия законопроекта станет создание дополнительного правового механизма своевременной реализации государственных полномочий в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Прокурор Ульяновской области С.А. Хуртин